

# ELEKTRIPAIGALDISE AUDIT

## Seadme ohutuse seadus

See seadus kehtestab nõuded vältimaks ja vähendaks inimesele, varale ja keskkonnale elektrist tulenevaid ohte ja häireid. Nõuded on sätestatud elektriseadmetele, elektripaigaldistele ja nende käidule, elektripaigaldise omanikule, elektritöid teostavale isikule, auditi tegijale jt. Muude nõuete hulgas on kehtestatud ka elektripaigaldises auditi teostamise kohustus.

## Audit

Auditi käigus hindab auditi tegija visuaalselt elektripaigaldise olukorda, tutvub paigaldise kohta oleva dokumentatsiooniga ning katse- ja mõõtmistulemustega, teeb vajadusel paigaldises täiendavaid kontrollmõõtmisi. Selle kõige alusel teeb auditi tegija otsuse, kas paigaldis on korras või ei ole.

Kui paigaldis on korras, siis väljastab auditi tegija omanikule auditi protokoll, mille kohaselt vastab elektripaigaldis elektriohutusnõuetele ja see on ettenähtud otstarbel kasutamiseks ohutu.

Kui aga paigaldis ei ole korras, siis esitab auditi tegija paigaldise omanikule auditi protokoll koos avastatud puuduste loeteluga, mille põhjal saab omanik oma paigaldise korda teha. Sellises juhul on auditi protokollis märges, et paigaldises on olulisi puudusi ja see ei ole ettenähtud otstarbel kasutamiseks ohutu. Audit loetakse tehtuks kui on väljastatud elektripaigaldisele positiivse tulemusega protokoll. Seetõttu tuleb negatiivse tulemusega auditi korral tellida elektritööd elektripaigaldise korrastamiseks ja pärast elektripaigaldise korrastamist tuleb teha kordusaudit.

Iga elektripaigaldis peab vastama ehitamise ajal kehtinud nõuetele ning kui elektripaigaldise kasutamisega ei kaasne mingit otsest ohtu, pole kohustust seda tänaste tehniliste nõuetega kooskõlla viia.

## Auditi vormistamine

Auditi tegija vormistab auditi tulemused tehnilise järelevalve infosüsteemis digitaalselt. Auditi dokumendid saadetakse andmekogust auditi tellinud isikule ja või elektripaigaldise omanikule infosüsteemi kantud e-posti aadressil. Infosüsteemist on elektripaigaldise omanikul igal hetkel võimalik kätte saada oma elektripaigaldise auditi dokumente ning vajadusel neid ka paber kandjale printida. Andmekogu asub aadressil: <https://jvis.tja.ee>.

## Auditi liigid

**Kasutuselevõtule eelnev audit** tehakse enne elektripaigaldise kasutuselevõttu st. pärast uue elektripaigaldise valmimist või vana ümberehitamist. Enne auditi teostamist ei tohi elektripaigaldist kasutusele võtta.

**Erakorralist auditit** tehakse vastavalt vajadusel. Näiteks juhul, kui seda peab elektripaigaldise nõuetele vastavuse hindamiseks vajalikuks elektripaigaldise omanik, kasutaja, elektripaigaldise eest vastutav kompetentne isik.

**Korralist auditit** teostatakse kasutuses olevates elektripaigaldistes perioodiliselt sõltuvalt elektripaigaldise liigist ja vanusest.

## Korralise auditi tähtjad ja sagedus

Korraline audit on kohustuslik kõikides elektripaigaldistes välja arvatud eramajad, korterid, suvilad ning väikeehitised, mida ei kasutata majanduslikul otstarbel.

Korraline audit on perioodiline st. kontrolli tuleb teatava aja tagant uuesti teha:

- 1) esimese liigi elektripaigaldises kord viie aasta jooksul;
- 2) teise liigi elektripaigaldises kord kümne aasta jooksul;
- 3) kolmanda liigi elektripaigaldistes kord viieteistkümne aasta jooksul.

**Elektripaigaldisele, mis on ehitatud või ümberehitatud enne 2000. aastat**, tuleb korraline audit teha järgmise perioodilisusega:

- 1) esimese liigi elektripaigaldises kord kolme aasta jooksul;
- 2) teise liigi elektripaigaldises kord viie aasta jooksul;
- 3) kolmanda liigi elektripaigaldises kord kümne aasta jooksul.

**Varasemalt väljastatud elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus kehtib sellel näidatud ajani ning uus korralise auditi perioodsus hakkab kehtima alles pärast auditi teostamist.**

### Elektripaigaldiste liigid

**Esimese liigi** moodustavad nn kõrgendatud ohutusemega paigaldised, nagu näiteks plahvatusohutsoonis olevad elektripaigaldised (näiteks tanklad), suurõnnetusohuga paigaldised ning raviruumid.

**Teise liigi** moodustavad üle 35 amprise peakaitsmega paigaldised (äri- ja büroohooned, tööstushooned, haridusasutused jne), majutusasutused, kahe või enama korteriga hoone korterivaldajate ühiskasutuses olev elektripaigaldis (trepikojad, keldrid jmt) ja üle 1000 V nimipingega paigaldised (näiteks alajaamad).

Ülejäänud elektripaigaldised moodustavad **kolmanda liigi**.

### Auditi maksumus

Auditi maksumus oleneb peamiselt elektripaigaldise tehnilistest näitajatest ja keerukusest, dokumentatsiooni olemasolust ja ajakohasusest ning senistest ohutuse tagamiseks teostatud toimingutest, st sisuliselt sellest, kas elektrimajandust on korras hoitud või mitte.

### Auditi vajalikkus

Kuna enamikul juhtudest pole elektripaigaldise valdaja näol tegemist elektriala spetsialistiga, siis seetõttu ei suuda tavaisik võimalikke riske hinnata ning vajab selles korralise kontrolli näol ekspertabi, mille tulemuste põhjal saab ta tellida korrastamiseks või ümberehitamiseks vajalikud tööd elektriala spetsialistidelt.

Võib ju tunduda, et ohutus on ainult igaühe enda asi. Kahjuks praktika aga näitab, et õnnetusse satuvad tavaliselt need, kes ei ole neid ohte enda jaoks tekitanud ega oska seetõttu neid ka ette näha. Eestis on aastas ligikaudu 200 hoonetulekahju, mis on põhjustatud elektrist. Paljud õnnetused oleksid jäänud aga toimumata, kui oleks läbi viidud audit, mille käigus oleks ohutusalased

puudused tuvastatud ning tulemuste põhjal tehtud vajalikud muudatused.

### Auditi tegijad

Elektripaigaldistes võivad auditit teha vaid selleks akrediteeritud inspekteerimise asutused. Elektripaigaldise auditi tegijaid (seisuga märts 2023):

1. **AIA Elekter OÜ**  
[www.aiaelekter.ee](http://www.aiaelekter.ee), tel 504 2044
2. **Connecto Eesti AS**,  
[www.connecto.ee](http://www.connecto.ee), tel 5342 1333
3. **Elektrikontrolli Teenused OÜ**,  
[www.ekteenused.eu](http://www.ekteenused.eu), tel 517 9394
4. **Enefit Connect OÜ**  
[www.energia.ee/ari/elekter/elektripaigaldise-audit](http://www.energia.ee/ari/elekter/elektripaigaldise-audit), tel 777 1747
5. **Elektripaigaldise OÜ**  
tel 502 0618
6. **Elektritsentrum AS**  
[www.elektritsentrum.ee](http://www.elektritsentrum.ee), tel 650 6156
7. **Elpeko OÜ**  
tel 511 2593
8. **Elrato AS**  
[www.elrato.ee](http://www.elrato.ee), tel 666 4050
9. **Eltam OÜ**  
[www.eltam.ee](http://www.eltam.ee), tel 799 3012
10. **Enersense AS**  
<https://enersense.ee/>, tel 663 5600
11. **Energiaring OÜ**  
[www.energiaring.ee](http://www.energiaring.ee), tel 514 6200
12. **Indikaator MEF OÜ**  
tel 739 0194
13. **Inspect OÜ**  
[www.inspect.ee](http://www.inspect.ee), tel 53544392
14. **Inspecta Estonia OÜ**,  
[www.kiwa.com/ee](http://www.kiwa.com/ee), tel 659 9470
15. **Joala Elekter OÜ**,  
<http://joala.ee>, tel 52 92 114
16. **KH Energia-Konsult AS**  
[www.energia-konsult.ee](http://www.energia-konsult.ee), tel 659 8970
17. **Leonhard Weiss Energy AS**  
[www.leonhard-weiss.ee](http://www.leonhard-weiss.ee), tel 715 4100
18. **Melte OÜ**  
[www.melte.ee](http://www.melte.ee), tel 501 3251
19. **MHV Elektrikontroll OÜ**  
<https://elektrikontroll.eu/>, tel 32 32 222
20. **Peetri OÜ**  
tel 455 4385
21. **Saare Elektroservis OÜ**  
<http://www.elektroservis.ee/>, tel 5172377
22. **Siivert Elektrikontroll OÜ**  
tel 611 5535
23. **Tehnoaudit OÜ**  
<https://www.tehnoaudit.ee>, tel 6 004 447
24. **Tehnokontroll OÜ**  
<http://tehnokontroll.ee/>, tel 660 7463
25. **Urgardi Elektrikontroll OÜ**  
tel 5129012
26. **V.L. Tehnoekspert OÜ**  
[www.vltehnoekspert.eu](http://www.vltehnoekspert.eu), tel 556 70 297



TARBIJAKAITSE JA TEHNILISE  
JÄRELEVALVE AMET