

Projekteerimistingimused nr 2111802/06225 (eelnõu)

Kuupäev 14.07.2021

Projekteerimistingimuste andja

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet 70003218

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn
10a

Telefon 667 2000 , e-post info@ttja.ee

KATI TAMTIK ehitus- ja raudteeosakonna juhataja

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 3 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2111002/07287
Kuupäev	12.07.2021

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 ja 88 ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 13 lõiked 4 ja 5 ning lähtudes AS Eesti Raudtee (11575838) poolt 12.07.2021 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2111002/07287.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse Lääne maavanema 13.10.2017 korraldusega nr 1-1/17/124 kehtestatud Lääne maakonnaplaneeringut täpsustavat teemaplaneeringut „Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi koridori asukoha määramine” Risti peatuskoha lahendusvarianti B ooteplatvormi, ülekäikude ja kergliiklusteed. EhSRS § 13 lõike 2 kohaselt käsitletakse mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeeringut riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) tähenduses. Eriplaneeringut täpsustatakse Lääne maakonnas, Lääne-Nigula vallas, Risti alevikus ning osaliselt ka Rõuma külas katastriüksustel 43901:001:0084, 43901:001:0083, 68001:001:0020, 68001:001:0093. Projekteerimistingimustega soovitakse nihutada ooteplatvormi ja ülekäikude asukohta vastavalt Euroopa raudteeliikluse juhtimissüsteemi nõuetele (ERTMS) ning rajada paralleelselt raudteetrassiga kergliiklustee ooteplatvormilt Risti-Kuijõe teeni.

EhS § 31 lõike 1 kohaselt korraldatakse projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja selle lisadele alljärgneva ehitusprojekti koostamiseks katastriüksustele 43901:001:0084, 43901:001:0083, 68001:001:0020, 68001:001:0093 riigi eriplaneeringu ala piires:
 1.1 Risti jaama ooteplatvorm – pikkusega 150 m, nihutatud vastavalt taotluse dokumentides esitatud joonisele
 1.2 Risti jaama ülekäigukohad – laiussega 2.5 m, nihutatud vastavalt taotluse dokumentides esitatud joonisele
 1.3 Risti jaama kergliiklustee – laiussega 2.5 m, paiknemine ooteplatvormi ja Risti-Kuijõe tee vahelisel alal vastavalt taotluse dokumentides esitatud joonisele

2. Tingimused ehitusprojekti koostamiseks:

2.1 Projekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
 2.2 Projekti koostaja peab olema pädev EhS §-des 23, 24 ja 25 mõistes. Projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada.
 2.3 Projekteerimisel lähtuda EhS-st, raudteeseadusest, Euroopa Liidu õigusest, mis käsitleb raudteesüsteemi koostalitluse tehnilisi kirjeldusi, majandus- ja taristuministri 09.11.2020. a määrusest nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri”, PlanS-st, EhSRS-st ja muudest asjakohastest õigusaktidest.
 2.4 Koostada asendiplaan M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanel, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded”. Asendiplaanil peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid.
 2.5 Jalakäijate tunneli kavandamisel tuleb arvestada Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi kõikide projekteeritud ja perspektiivsete raudteerajatiste, kontaktvõrgu, tehnovõrkude jmt vertikaal- ja horisontaalgeomeetriaga. Projekti koostamisel arvestada olemasolevate kaitsevöönditega (keskkonnaobjektid, tehnovõrgud jne) ning teha koostööd nende omanike või haldajatega.
 2.6 Lääne maavanema 13.10.2017 korraldusega nr 1-1/17/124 kehtestatud Lääne maakonnaplaneeringut täpsustavas teemaplaneeringus „Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi koridori asukoha määramine” 6.1 alapeatükis "Ehitusprojekti koostamisel arvestatavad leevendavad meetmed" lk 63 on kirjas järgnev: "Ülesõidu- ja ülekäigukohtade projekteerimisel on soovitatav kasutada maksimaalseid turvameetmeid. Linnalise asustusega aladel (Ristil, Paliveres, Taeblas, Haapsalu linnastus), kus ülekäiku kasutab suur hulk inimesi, tuleb kaaluda kahetasandilise raudtee ületuskoha loomist". Majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruse nr 71

"Raudtee tehnokasutuseeskiri" Lisa 4 "Raudteeülesõidukoha ja -ülekäigukoha ehitamise, korrashoiu ja kasutamise juhendi" punkti 13.1 kohaselt on üldjuhul keelatud ehitada uut samatasandilist raudteeülekäigukohta üle kuue või enama peatee või jaamatee. Uue samatasandilise raudteeülekäigukoha rajamine peab olema põhjendatud ja vältimatu, kusjuures raudteeülekäigukoha planeerimisel tuleb kaaluda alternatiivseid võimalusi jaamateede kasuliku pikkuse säilitamiseks."

Eeltoodust tulenevalt projekteerida eelistatult eritasandiline ülekäik.

Samatasandilise raudteeületuskoha rajamine peab olema põhjendatud vastava ohutushinnanguga, mis tuleb esitada koos ehitusloa taotlusega.

3. Üldnõuded:

3.1 Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline mõju keskkonnale keskkonnamõju hindamise ja keskkonnujuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinnangu koostamise vajadus, antakse ehitusluba õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6¹ lõikes 1 loetletud teabe saamist.

3.2 Kogu Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi projekti vastavus- ja ohutushindamine peavad sisaldama projekteerimistingimustega täpsustatud planeeringulahendust.

3.3 Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.

3.4 Projekteerimistingimused kehtivad EhS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistin gimuste_taotlus _Nr_2111002/07 287_Koondvaad e.pdf	Projekteerimistin gimuste taotlus	2111002/07287	12.07.2021		
Kergliiklustee	Risti_jaama_ja_ Kuijoe_ulesoidu _vaheline_kerglii klustee.jpg	Asendiskeem		13.05.2021	AS Eesti Raudtee	
Risti raudteejaama eskiisprojekt	P21007_ES_TL- 4-02_(2021-07- 07).pdf	Asendiskeem	P21007	07.07.2021	Reaalprojekt OÜ	
Riskihinnang	Risti_jaama_risk ihinnang_21070 7_V1.asice	Muu lisa		07.07.2021	AS Eesti Raudtee	
	Risti jaama riskihinnang_21 0707_V1.docx	Fail konteinerist		07.07.2021	AS Eesti Raudtee	

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Risti jaama kergliiklustee
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
43901:001:0084	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Risti alevik, Raudteetammi tee lõik 26
68001:001:0020	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Risti alevik, 16151 Risti-Kuijõe tee

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Risti ooteplatvorm
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
43901:001:0084	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Risti alevik, Raudteetammi tee lõik 26
43901:001:0083	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Rõuma küla, Raudteetammi tee lõik 27

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Risti ülekäigukohad
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
68001:001:0093	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Risti alevik, Hiie tee
43901:001:0084	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Risti alevik, Raudteetammi tee lõik 26
43901:001:0083	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Rõuma küla, Raudteetammi tee lõik 27