

NÕUDED KORTERELAMU ELEKTRIPAIGALDISTELE

Korterelamu elektripaigaldise nõuetekohasuse ja ohutuse tagamiseks on vajalik:

- dokumentatsiooni olemasolu;
- elektripaigaldise korrapärane hooldamine (käit);
- perioodiliselt elektripaigaldise seisukorra hindamiseks auditi teostamine.

Elektripaigaldise omanikul peavad olema järgmised dokumendid

- elektriprojekt või vähemalt joonised ja skeemid, millest selgub elektrijuhistike, lülitite, kilpide jmt asukoht ja tehnilised parameetrid;
- elektripaigaldises tehtud elektritööde dokumendid (teostusjoonised, projektid, ehitaja nõuetekohasuse deklaratsioonid jt);
- võrguettevõtjaga sõlmitud võrguleping (seal on fikseeritud korterelamu peakaitsme suurus);
- elektripaigaldise auditi (tehnilise kontrolli) dokumendid sh elektrotehniliste mõõtmiste protokollid.
- üle 100 amprise elektripaigaldise korral:
 - käidukava, mis on dokument või dokumentide kogum, kus kirjeldatakse elektripaigaldise tehnohoolduse sisu, sagedused ja mahtu vähemalt hoolduskava;
 - käiduleping kasutamise järelevaatajaga.

Elektripaigaldise projekteerimine ja ehitamine

Elektritöid sh projekteerimist tohib teha ainult eripädevusega isik, kellel on vastav

pädevus- või kutsetunnistus ja registreering majandustegevuse registris <https://mtr.tja.ee/>.

- Elektripaigaldises tööde teostamiseks tuleb teha elektriprojekt. Lihtsamate tööde puhul piisab teostusjooniste olemasolust.

- Elektritööde järgselt peab töid teostanud isik kinnitama kirjalikult mõõtmis- ja katsetustulemuste, visuaalkontrolli ja dokumentatsiooni alusel elektripaigaldise nõuetele vastavust ja kasutamise ohutust (elektripaigaldise ehitaja nõuetekohasuse deklaratsioon koos visuaalkontrolli protokolliga).

- Elektritööde järgselt enne elektripaigaldise kasutuselevõttu tuleb teostada kasutuselevõtule eelnev audit.

- Kasutuses olevas nõuetekohase paigaldise osas, mille toiteliini ees olev kaitseaparatuur on kuni 35 amprit, piisab, kui töid teostanud isik esitab elektripaigaldise ehitaja nõuetekohasuse deklaratsiooni koos visuaalkontrolli protokolliga.

Elektripaigaldise käit ja hooldamine

- Üle 100 amprise peakaitsmega elektripaigaldise korral tuleb määrata kasutamise järelevaataja. Kasutamise järelevaatajaks saab olla isik, kellel on vastav elektrialane pädevus- või kutsetunnistus.

- Kasutamise järelevaatajal tuleb koostada käidukava elektripaigaldise ohutuks kasutamiseks ja hooldamiseks.

- Vähemalt üks kord aastas tuleb elektripaigaldisele teostada käidukava järgi hooldustoimingud: pea- ja jaotuskeskuste, kaitselülitite ning elektriarvestite seisundi kontroll,

juhtmeklemmide pingutamine, jaotuskeskuste puhastamine tolmust, valgustite ja lülite seisundi kontroll ning vajaduse korral puhastamine.

- Teostatud hooldustoimingud ja nende tulemused tuleb kanda käidukavasse.

Audit elektripaigaldise seisukorra hindamiseks

Elektripaigaldise seisukorra hindamiseks ja tõendamiseks tuleb enne selle kasutusele võttu ja kasutamisel perioodiliselt teostada audit.

- Elektripaigaldise auditit võivad teostada vaid selleks akrediteeritud inspekterimisasutused.

- Audit tulemused esitatakse audit protokollis, mis vormistatakse digitaalselt tehnilise järelevalve infosüsteemis.

- Juhul kui auditiga tuvastatakse puudused elektripaigaldises, siis tuleb tellida nende kõrvaldamiseks vajalikud elektritööd ja seejärel teostada kordusaudit.

- Korraline audit tuleb ühiskasutuses olevas elektripaigaldises (peakilp, trepikojad, keldrid, pööningud jne) teostada:

- enne 2000.a. ehitatud või uuendatud elektripaigaldises kord 5 aasta jooksul;

- pärast 2000.a. ehitatud või uuendatud ühiskasutuses olev elektripaigaldis kord 10 aasta jooksul.

Varasemalt väljastatud elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus kehtib sellel näidatud ajani ning uus korralise audit perioodsus hakkab kehtima alles pärast audit teostamist.

Elektripaigaldise auditi tegijaid (seisuga jaanuar 2026) on:

1. **AIA Elekter OÜ**
www.aiaelekter.ee, tel 504 2044
2. **Connecto Infra AS**
www.connecto.ee, tel 606 3100
3. **Elektrihalduse OÜ**
<https://elektrihaldus.ee/>, tel 511 2853
4. **Elektrikontroll OÜ**
<https://ek.ee/>, tel. 53310187
5. **Elektrikontrolli Teenused OÜ**
www.ekteenused.eu, tel 517 9394
6. **Elektrilevi OÜ**
<https://elektrilevi.ee/>, tel 777 1747
7. **Elektripaigalduse OÜ**
elektripaigaldus@elektripaigaldus.ee
tel 502 0618
8. **Elektritsentrum AS**
www.elektritsentrum.ee, tel 650 6156
9. **Elrato AS**
www.elrato.ee, tel 666 4050
10. **Eltam OÜ**
www.eltam.ee, tel 799 3012
11. **Energiaring OÜ**
www.energiaring.ee, tel 514 6200
12. **Enersense AS**
<https://enersense.ee/>, tel 663 5600
13. **ETS Elekter OÜ** tel 502 4328
<https://etselekter.ee/>
14. **Indikaator MEF OÜ** tel 739 0194
15. **Inspect OÜ**
www.inspect.ee, tel 53544392
16. **KIWA Estonia OÜ**
www.kiwa.com/ee, tel 659 9470
17. **KH Energia-Konsult AS**
www.energia-konsult.ee, tel 659 8970
18. **Leonhard Weiss OÜ**
www.leonhard-weiss.ee, tel 601 2285
19. **Melte OÜ**
www.melte.ee, tel 501 3251
20. **MHV Elektrikontroll OÜ**
<https://elektrikontroll.eu/>, tel 32 32 222
21. **Peetri OÜ** tel 5179623
22. **Saare Elektroservis OÜ**
<http://www.elektroservis.ee/>, tel 5172377
23. **Siivert Elektrikontroll OÜ**
tel 611 5535
24. **Tehnoaudit OÜ**
<https://www.tehnoaudit.ee>, tel 6 004 447
25. **Tehnokontroll OÜ**
<http://tehnikontroll.ee/>, tel 50 79 837
26. **Urgardi Elektrikontroll OÜ**
tel 5129012
27. **V.L. Tehnoekspert OÜ**
www.vltehnoekspert.eu, tel 556 70 297
28. **Viru Energialabor OÜ**
<http://joala.ee/>, tel 52 92 114



TARBIJAKAITSE JA TEHNILISE
JÄRELEVALVE AMET