



TARBIJAKAITSE JA  
TEHNILISE JÄRELEVALVE  
AMET



Juhend

**Avalike hoonete tehnosüsteemide töö  
seadistamisest viiruse leviku  
tõkestamiseks**

Eriolukorras on kehtestatud hoolekandeesutuste ja mitteelamute ventileerimise ja tuulutamise täiendavad nõuded majandus- ja taristuministri 2.04.2020 [määrusega nr 8](#)

Vastavalt määrusele tuleb pikendada ventilatsiooni käiduaega ning ventilatsiooni ei tohi öösel ja nädalavahetusel välja lülitada.

**Määruse nr 8 nõuded hoone ventileerimisele ja tuulutusele:**

- 1. Ventilatsioonisüsteem peab hoone või selle eraldi kasutatava osa kasutusvälisel ajal töötama vähemalt 40 protsendilisel tootlikkusel (edaspidi vähendatud tootlikkus). Vähendatud tootlikkusel töötav ventilatsioonisüsteem lülitatakse maksimaalsele projekteeritud tootlikkusele vähemalt kaks tundi enne hoone või hoone osa igakordse kasutamise algust. Ventilatsioonisüsteemi võib vähendatud tootlikkusele tagasi lülitada kaks tundi pärast hoone või hoone osa igakordset kasutamist.*
- 2. Vannitoa ja tualettruumi väljatõmbeventilatsioon peab töötama pidevalt maksimaalsel projekteeritud tootlikkusel.*
- 3. Hoones, kus puudub ventilatsioonisüsteem või see ei toimi, tuleb ruume intensiivselt tuulutada.*

Selgitame täiendavalt, et WC-des on nõutud pidev ventilatsioon täiskiirusel selleks, et tagada õige õhu liikumise suund ja vältida saasteainete levimist teistesse ruumidesse. Samuti on ventilatsiooni pikendatud käiduaega ja pideva kasutuse nõuded vajalikud selleks, et ventileerida välja võimalikud viiruseid kandvad peenosakesed.

Hoonetes, kus pole sisekliimat tagavaid ventilatsioonisüsteeme, peavad töötajad ruume intensiivselt tuulutama, näiteks 15 minuti jooksul kui sisenetakse ruumi, kus teised inimesed on varasemalt viibinud, või vähemalt üks kord tunnis.

Määrus esitab tagastus- ja ringlusõhuga ventilatsioonisüsteemidele olulised nõuded, mille järgi tuleb need süsteemid ümber seadistada.

## Määruse nõuded tagastus- ja ringlusõhuga ventilatsioonisüsteemidele:

1. *Hoonepõhine tagastusõhuga ventilatsioonisüsteem lülitatakse täielikult ümber välisõhule, sulgedes selleks tagastusõhuklapid ja avades värskeõhuklapid.*
2. *Ruumipõhine ringlusõhuga jahutus- või kütteseade lülitatakse välja. Juhul kui seadet ei ole võimalik välja lülitada või see on vajalik ruumi temperatuuri tagamiseks, hoitakse see käigus ja tagatakse pidev õhuvool läbi seadme.*

Seega on oluline üle vaadata tagastusõhuga (ehk retsirkulatsiooniga) ventilatsioonisüsteemid, mis on tihti kasutusel näiteks kauplusaladudes ja ostukeskuste hoonetes. Need süsteemid tuleb koheselt saajaprotsendiliselt värske õhu peale lülitada, et vältida peenosakeste tagastumist läbi ventilatsioonisüsteemi.

Ka muude ventilatsioonisüsteemide töös võib olla vajalik üle vaadata nt rootorsoojustagastite tihendite tehniline seisukord ja kontrollida, et rõhkude erinevus oleks sissepuhkkest väljatõmbe poole. Sellega välditakse väljatõmbeõhu lekkimist sissepuhkeõhku.

Ruumipõhised ringlusõhuga jahutus- ja/või kütteseadmed on näiteks puhur-konvektorid (fan-coil), split-seadmed ja jahutustalad. Juhul kui puhur-konvektoreid ja split-seadmeid ei ole võimalik välja lülitada kuna need on aktiivses kasutuses ruumi temperatuuri tagamiseks, tuleb seadmed ümber seadistada nii, et nende ventilaatorid töötaksid pidevalt, sõltumata sellest, kas seade jahutab või soojendab õhku. Jahutustala ei ole võimalik välja lülitada ja selle läbi tagab pideva õhuvoolu käigus olev ventilatsioonisüsteem. Need meetmed aitavad vähendada peenosakeste kontsentratsiooni siseõhus ning väldivad olukordasid, kus seadmete käivitamisel nende pindadelt või filtritest vabaneb suures kogus peenosakesi.

Määruse nõudeid ei kohaldata hoone osas, mis ei ole kasutuses vähemalt 60 protsendi ulatuses. Selliste hoonete all peetakse silmas neid hooned, mis juba pikemat aega ei ole kasutuses (on tühjad) või ka hooned, mida ei kasutata ajutiselt tulenevalt eriolukorrast (suletud kaubanduskeskused, suletud koolid). Oluline on see, et osaliselt suletud hoonete osades, mis on kasutuses, tagatakse sisekliima ventilatsioonisüsteeme töös hoides. Arvestada tuleb ka sellega, et hoone osas, mis ei ole kasutuses vähemalt 60 protsendi ulatuses, kehtivad endiselt tavaolukorra sisekliima tagamise ja ventilatsiooni nõuded.

Täiendavad juhised on toodud Eesti Kütte- ja Ventilatsiooniinseneride Ühenduse (EKVÜ) [kodulehel siin](#). Nõuanded põhinevad rahvusvahelisel valdkondliku erialaühenduste juhendil, mis käsitleb muuhulgas SARS-CoV-2 viiruse võimalikke levikuteesid, viiruse käitumist erinevatel temperatuuridel ja niiskustel, õhupuhastite kasutamist ning ventilatsioonisüsteemi filtrite vahetuse ja puhastamisega kaasnevaid asjaolusid. Näiteks soovitatakse üldkasutatavates WC-des enne vee

tõmbamist WC-poti kaas sulgeda, et vältida aerosoolide levikut. Samuti rõhutatakse kaitsevahendite vajalikkust, ka respiraatorite kasutamist, filtrite vahetamisel ja ventilatsiooniseadmete hooldustöödel. Inglisekeelne juhend on leitav [siin](#).

## Soovitame tagada puhas siseõhk ka kodudes!

### LÜHIKE MEELESPEA

1. Viirus ei levi ventilatsiooni kaudu töökorras ventilatsioonisüsteemides.
2. Tuulutamine on väga oluline ja vajalik.
3. Vanades, loomuliku ventilatsiooniga hoonetes viivad väljatõmbelõõrid võimaliku viiruse koos väljatõmbeõhuga korterist välja. Loomuliku ventilatsiooni puhul on vajalik akende kaudu tuulutamine. Ventilatsiooniavasid ei tohi sulgeda, sest ventilatsiooni vähenemine tekitab olukorra, kus viirus püsib siseõhus kauem.
4. Kui naabri valesti paigaldatud pliidikubu puhub teise korterisse toidulõhna, tuleb sellest teada anda oma korteriühistule ning maja hoolduse ja korrashoiu eest vastutavale isikule. Vajaduse korral on võimalik teibiga sulgeda lõõr ventilatsioonirest, kust õhk sisse puhub.
5. Nakkusohu tingimustes on vaja tagada hea ventilatsioon trepikodades, avades selleks aknaid. Liftide kasutamist on soovitatav vältida.
6. Terviklikult renoveeritud ja uuemad korterelamud on varustatud mehaaniliste ventilatsioonisüsteemidega. Nii väljatõmbeventilatsiooni kui ka soojustagastusega sissepuhke- ja väljatõmbeventilatsiooni süsteemides liigub õhk alati õiget pidi ja puhas siseõhk on tagatud.
7. Ka uuemates hoonetes on soovitav tõhustada ventilatsiooni akna kaudu tuulutusega.

(allikas: TalTech)