TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET

Elamute gaasipaigaldised

Priit Poschlin

Tehnikaosakond
2021

Kust tulevad nõuded

- Seadme ohutuse seadus
  - Küttegaasi kasutavale gaasipaigaldisele, selle ehitamisele ja gaasiseadme paigaldamisele ning gaasiballooni ladustamisele ja gaasianuma täitmisele esitatavad nõuded.
  - Auditi kohustusega seadmed ja nõuded auditile ning auditi tulemuste esitamisele.
  - Seadme vahetu kasutaja, kasutamise järelevaataja, seadmetööd ja auditit tegeva isiku kompetentsusele ja selle tõendamisele ning sertifitseerimisskeemile esitatavad nõuded.
- Ehitusseadustik
  - Ehitise auditi tegemise kord.
  - Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded.
- Tuleohutuse seadus
- Eesti Gaasiliidu juhendid
- Standardid
- Seadme tootja juhised
- Korteriomandi- ja korteriühistuseadus

Korteriomandi- ja korteriühistuseadus

§ 31. Korteriomaniku kohustused

1) hoidma eriomandi eset korras ning seda ja kaasomandi eset kasutades hoiduma tegevusest, mille toime teistele korteriomanikele ületab omandi tavakasutusest tekkivad mõjud

2) taluma mõjusid, mis jäävad käesoleva lõike punktis 1 nimetatud piiridesse

Gaasiseadme kasutamine

Seadme kasutamisel tuleb tagada, et:

1. seadme nõuetekohaseks kasutamiseks ja korrashoiuks on loodud vajalikud tingimused, sealhulgas on olemas asjakohane teave, mis on seadmega kokku puutuvatele isikutele teatavaks tehtud ja kättesaadav;
2. seadme kasutamine peatatakse, kui ilmneb vahetu oht;
3. seadme vahetu kasutaja on seadme kasutamiseks kompetentne või ta tegutseb kompetentse isiku juhendamise ja kontrolli all;
4. seadme kasutamise ja korrashoiu nõudeid täidetakse;
5. ettenähtud juhul on tehtud audit või gaasipaigaldise kontroll, mille järeldusotsuse kohaselt on seade tehniliselt korras ja seadme ettenähtud otstarbel ja viisil kasutamine on ohutu.

Korrashoid – hooldus, kontroll ja audit

1. Üksik-, kaksik-, rida- või korterelamus paiknevale uuele ja ehitusseadustiku mõistes ümberehitatud gaasipaigaldisele tuleb teha kasutusele eelnev audit.
2. Gaasiseadme korrashoid hõlmab gaasiseadme tootja ettenähtud hooldusprotseduure ja gaasiseadme nõuetekohaseks tööks vajalike muude tehnosüsteemide kontrolli ja korrashoidu.
3. Gaasipaigaldise omanik peab tagama gaasipaigaldise korrashoiuks vajalike toimingute tegemise gaasitöid teostava pädeva isiku poolt.
4. Gaasipaigaldise kasutamisel tuleb läbi viia gaasipaigaldise kontroll gaasitöid teostava pädeva isiku poolt iga nelja aasta tagant.
5. Auditikohustusliku paigaldise korral audit - A-kategooria gaasipaigaldisele, mis on üle 15 aasta vana ja asub ühiskondlikult kasutatavas hoones, kord nelja aasta järel.

Ümberehitamine

- Ehitise ümberehitamine ehk rekonstrueerimine on ehitamine, mille käigus olemasoleva ehitise omadused muutuvad oluliselt. Ümberehitamisena ei käsitleta olemasoleva ehitise üksikute osade vahetamist samaväärsete vastu. Ehitise ümberehitamine on eelkõige ehitamine, mille käigus:
  1) muudetakse hoone piirdekonstruktsioone;
  2) muudetakse ja asendatakse hoone kande- ja jäigastavaid konstruktsioone;
  3) paigaldatakse, muudetakse või lammutatakse tehnosüsteemi, mis muudab ehitise omadusi, sealhulgas välisilmet;
  4) muudetakse oluliselt ehitise tööparameetreid või kasutatavat tehnoloogiat;
  5) viiakse ehitis kooskõlla kasutusotstarbele vastavate nõuetega;
  6) taastatakse osaliselt või täielikult hävinud ehitis.

- Tehnosüsteem on ehitise toimimiseks, kasutamiseks või ohutuse tagamiseks vajalike seadmete, paigaldiste või kommunikatsioonide kogum koos vajalike konstruktsioonielementidega.

EhS § 35. Ehitusteatis

(1) Käesolevas paragrahvis sätestatud juhul tuleb pädevat asutust ehitamisest eelnevalt teavitada.

(2) Ehitusteatis esitatakse kohaliku omavalitsuse üksusele, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

(3) Ehitusteatise esitamine on nõutav käesoleva seadustiku lisas 1 nimetatud ehitiste puhul.

(5) Kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

Ehitusseadustik ja ehitusteatis.

Ehitusseadustik
Lisa 1

Tabel ehitusteatise, ehitusprojekti ja ehitusloa kohustuslikkuse kohta

Tegevus / Hoone	Püstitamine Rajamine	Ümberehitamine	Laiendamine kuni 33%	Laiendamine üle 33%	Osa asendamine samaväärsega	Lammutamine
Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone						
Ehitisealuse pinnaga 0–20 m² ja kuni 5 m kõrge	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub
Ehitisealuse pinnaga 20–60 m² ja kuni 5 m kõrge	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Ehitisealuse pinnaga 0–60 m² ja üle 5 m kõrge	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba

EhS § 130 Riikliku järelevalve teostaja

(2) **Kohaliku omavalitsuse** üksus teostab riiklikku järelevalvet, täites selleks järgmisi ülesandeid:

1) ehitise, sealhulgas kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise ehitamise või ehitusprojekti detailplaneeringule, kohaliku omavalitsuse eriplaneeringule, projekteerimistingimustele või muudele ehitise asukohast tulenevatele nõuetele vastavuse kontrollimine;
2) ehitise või ehitamise nõuetele vastavuse kontrollimine, sealhulgas ehitise kasutamiseelse ohutuse kontrollimine;
3) ehitamise teatise või ehitusloa olemasolu ja sellele kantud andmete tegelikkusele vastavuse kontrollimine;
4) ehitise kasutusteatise või kasutusloa olemasolu ja sellele kantud andmete tegelikkusele vastavuse kontrollimine;
5) ehitise kasutamise otstarbest tulenevalt selle korrashoiu ja kasutamise nõuetele vastavuse kontrollimine;

Eluruumi gaasipaigaldise kontroll

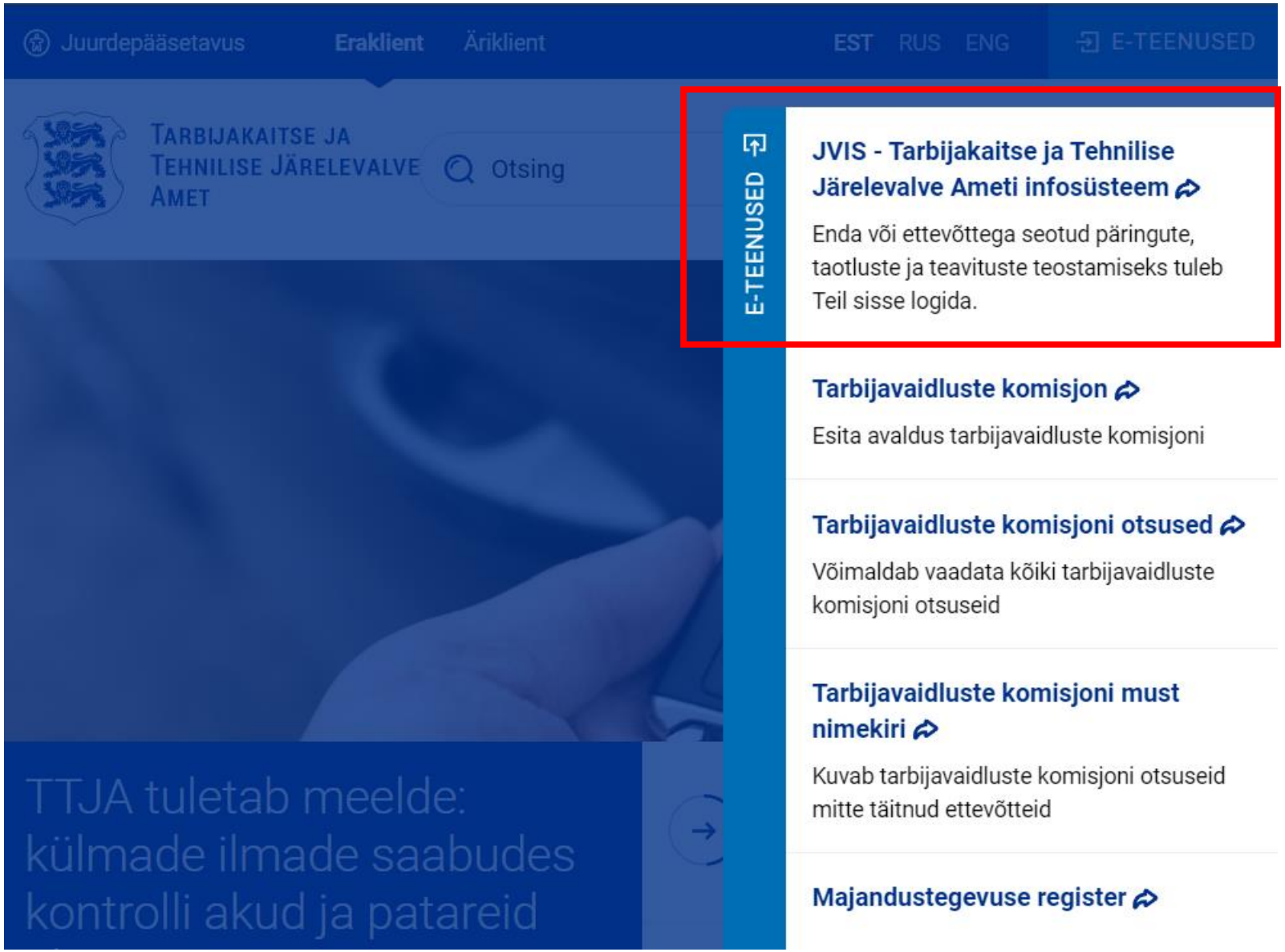
Gaasipaigaldise kasutamisel tuleb läbi viia gaasipaigaldise kontroll gaasitöid teostava pädeva isiku poolt iga nelja aasta tagant.

Gaasipaigaldise kontroll:

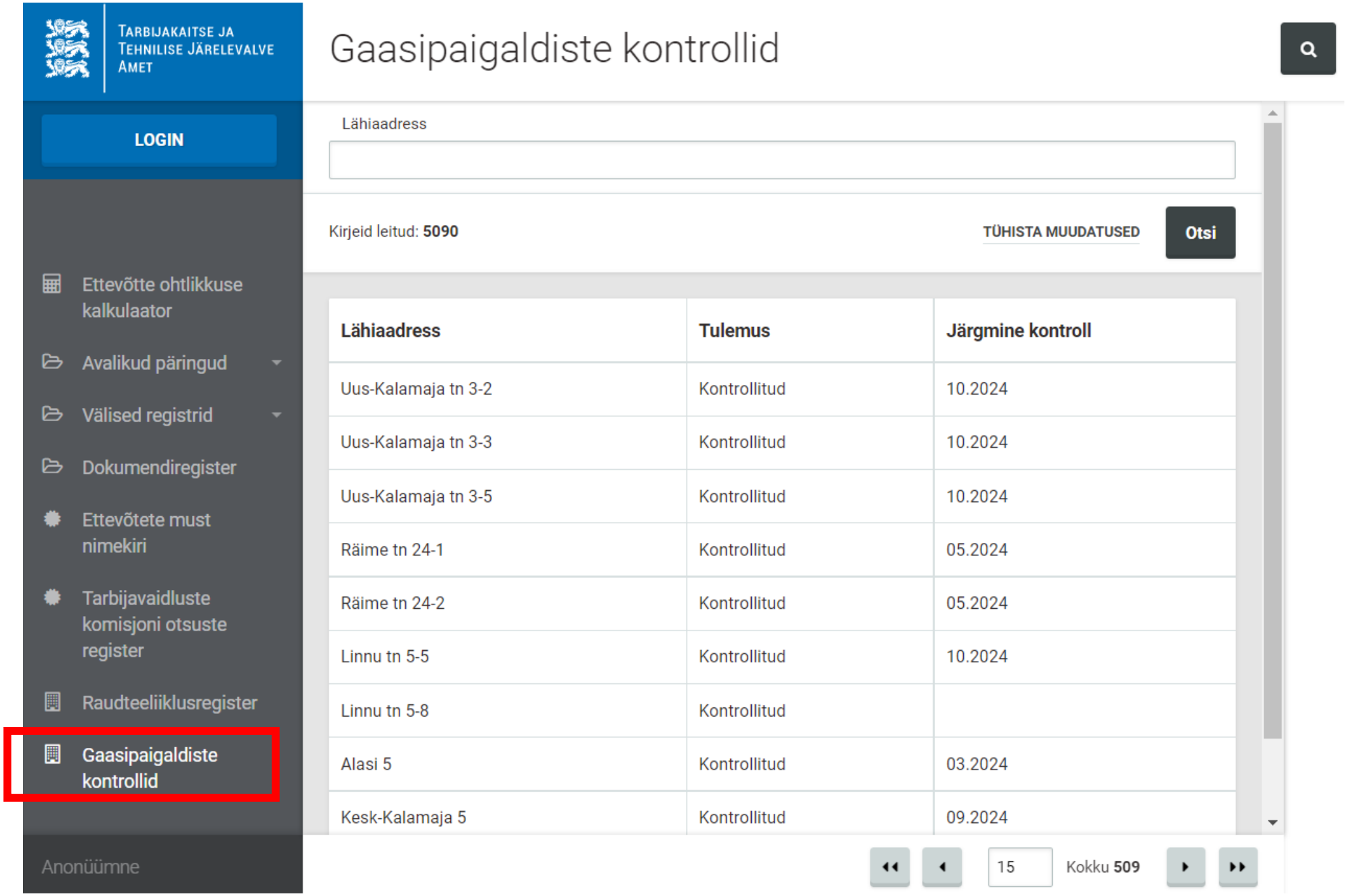
1) gaasiseadme nõuetele vastavuse ja toimimise kontroll tööolukorras;
2) olemasolevale dokumentatsioonile vastavuse kontroll;
3) seadmete õhuvarustuse ja ruumide ventilatsiooni toimimise kontroll;
4) torustiku nõuetele vastavuse kontroll;
5) seadmete ühenduste tiheduse kontroll;
6) vingugaasianduri olemasolu ning paigalduse kontroll.

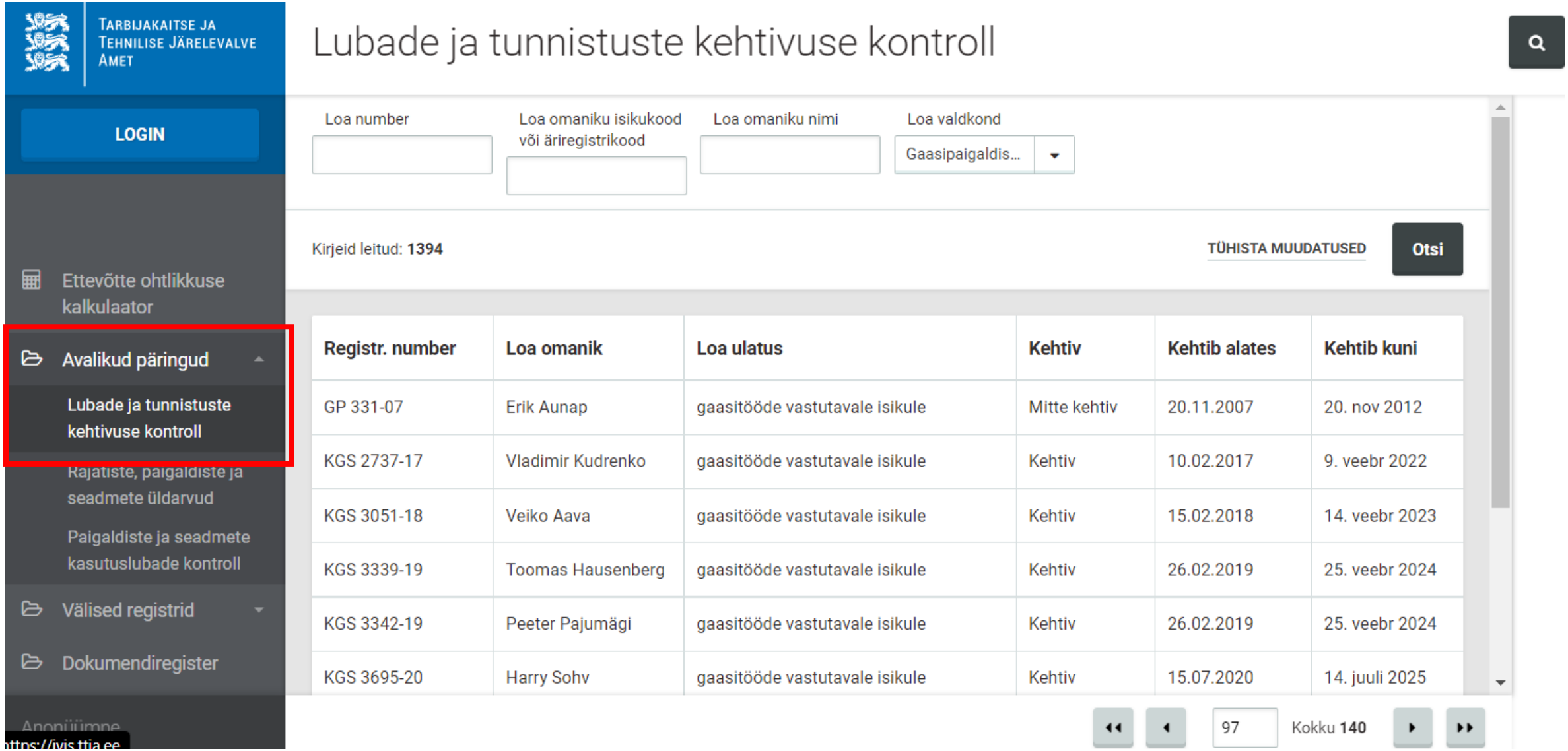
Gaasipaigaldise kontrolli käigus läbiviidud tegevuste andmed, mis on toodud käesoleva paragrahvi lõikes 4, sisestab kontrolli teostaja tehnilise JäreleValve InfoSüsteemi viie tööpäeva jooksul.

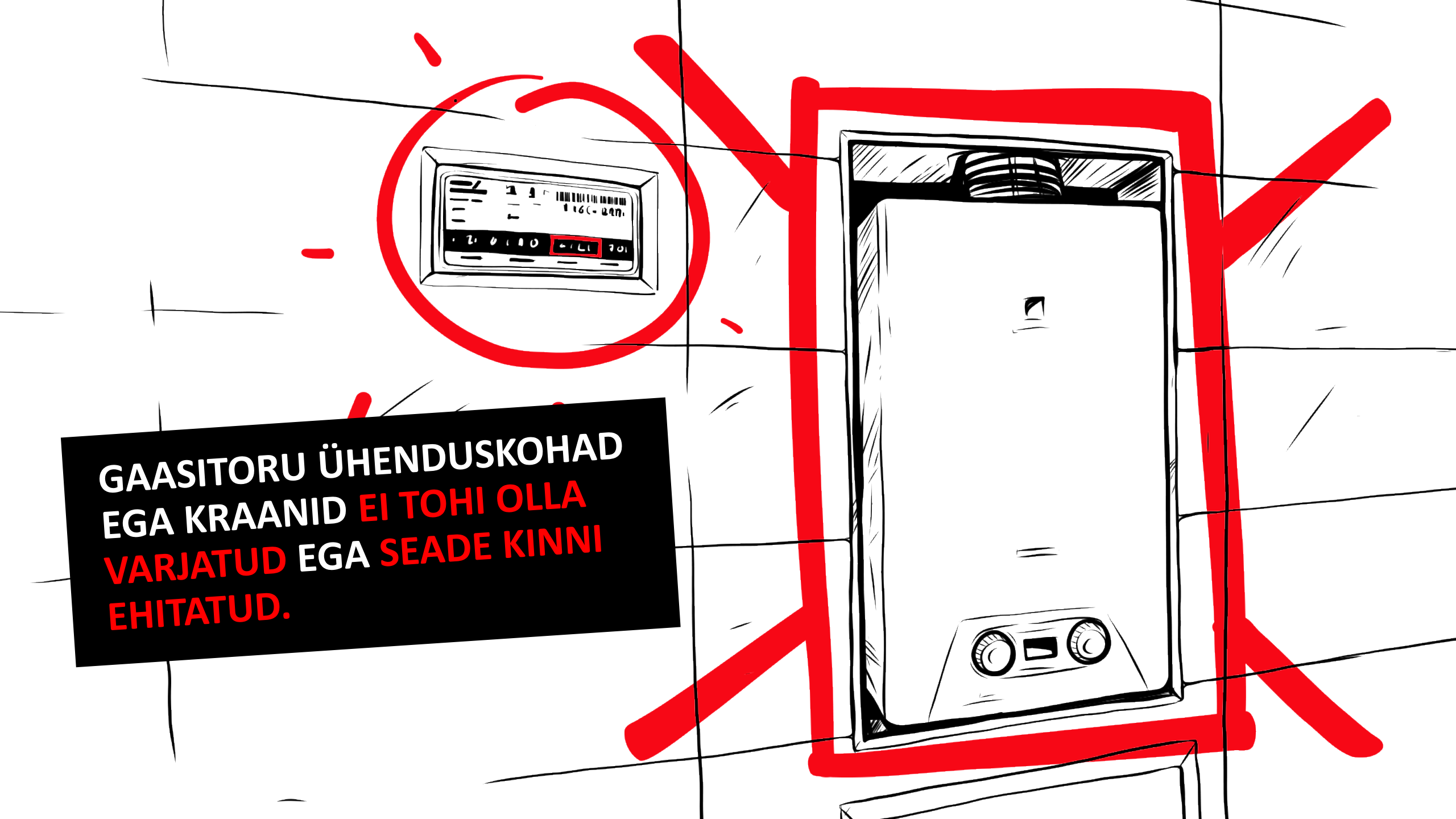
Järele-
Valve
Info-
Süsteem



Eluruumi gaasipaigaldise kontroll




TARBIJAKAITSE JA TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET
LOGIN
Ettevõtte ohtlikkuse kalkulaator
Avalikud päringud
Lubade ja tunnistuste kehtivuse kontroll
Rajatiste, paigaldiste ja seadmete üldarvud
Paigaldiste ja seadmete kasutuslubade kontroll
Välised registrid
Dokumendiregister
Lubade ja tunnistuste kehtivuse kontroll
Loa number
Loa omaniku isikukood või äriregistrikood
Loa omaniku nimi
Loa valdkond
Gaasipaigaldis...
Kirjeid leitud: 1394
TÜHISTA MUUDATUSED
Otsi
Registr. number
Loa omanik
Loa ulatus
Kehtiv
Kehtib alates
Kehtib kuni
GP 331-07
Erik Aunap
gaasitööde vastutavale isikule
Mitte kehtiv
20.11.2007
20. nov 2012
KGS 2737-17
Vladimir Kudrenko
gaasitööde vastutavale isikule
Kehtiv
10.02.2017
9. veebr 2022
KGS 3051-18
Veiko Aava
gaasitööde vastutavale isikule
Kehtiv
15.02.2018
14. veebr 2023
KGS 3339-19
Toomas Hausenberg
gaasitööde vastutavale isikule
Kehtiv
26.02.2019
25. veebr 2024
KGS 3342-19
Peeter Pajumägi
gaasitööde vastutavale isikule
Kehtiv
26.02.2019
25. veebr 2024
KGS 3695-20
Harry Sohv
gaasitööde vastutavale isikule
Kehtiv
15.07.2020
14. juuli 2025
97
Kokku 140


GAASITORU ÜHENDUSKOHAD
EGA KRAANID EI TOHI OLLA
VARJATUD EGA SEADE KINNI
EHITATUD.

RUUMIÕHUST SÕLTUVAT GAASISEADET EI TOHI PAIGALDADA **LIIGA VÄIKESSE RUUMI**. PILDIL ON RUUM LIIGA VÄIKE - RUUMI MINIMAALNE SUURUS PEAKS OLEMA **VÄHEMALT 7,5 m^3.**

VANNITOAS VÕI MUJAL SISEMISES RUUMIS ASUVA GAASISEADME KORRAL PEAB OLEMA TAGATUD PÕLEMISÕHU JUURDEVOOL RUUMI – AVA UKSES, UKSE ALL SEINAS VÄHEMALT 300 CM2.

RUUMIÕHUST SÕLTUVA KORSTNAGA
ÜHENDATUD GAASISEADMEGA
PESURUUMIS EI TOHI OLLA
SUNDVENTILATSIOONI.

RUUMIÕHUST SÕLTUVA KORSTNAGA ÜHENDATUD GAASISEADMEGA ELURUUMIS (SH KORTERIS) **EI TOHI OLLA SUNDVENTILATSIOONI** (V.A. KÖÖGIKUBU GAASIPLIIDI KOHAL).

FASSAADI (KA HOONE) SOOJUSTAMISEL **EI TOHI SULGEDA VENTILATSIOONI.** PILDIL ON VENTILATSIOONI-AVAD JÄETUD TEGEMATA.

TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET

Aitäh kuulamast!

Priit Poschlin
priit.poschlin@ttja.ee
6672193