TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET

Elamute gaasipaigaldised

Priit Poschlin

Tehnikaosakond
2021

Korteriomandi- ja korteriühistuseadus

§ 31. Korteriomaniku kohustused

1) hoidma eriomandi eset korras ning seda ja kaasomandi eset kasutades hoiduma tegevusest, mille toime teistele korteriomanikele ületab omandi tavakasutusest tekkivad mõjud

2) taluma mõjusid, mis jäävad käesoleva lõike punktis 1 nimetatud piiridesse

Gaasiseadme kasutamine

Seadme kasutamisel tuleb tagada, et:

1. seadme nõuetekohaseks kasutamiseks ja korrashoiuks on loodud vajalikud tingimused, sealhulgas on olemas asjakohane teave, mis on seadmega kokku puutuvatele isikutele teatavaks tehtud ja kättesaadav;
2. seadme kasutamine peatatakse, kui ilmneb vahetu oht;
3. seadme vahetu kasutaja on seadme kasutamiseks kompetentne või ta tegutseb kompetentse isiku juhendamise ja kontrolli all;
4. seadme kasutamise ja korrashoiu (käidu) nõudeid täidetakse;
5. ettenähtud juhtudel on määratud seadme kasutamise nõuete täitmist korraldav isik (edaspidi *kasutamise järelevaataja*);
6. ettenähtud juhul on tehtud audit või gaasipaigaldise kontroll, mille järeldusotsuse kohaselt on seade tehniliselt korras ja seadme ettenähtud otstarbel ja viisil kasutamine on ohutu.

Korrashoid – hooldus, kontroll ja audit

- Üksik-, kaksik-, rida- või korterelamus paiknevale uuele ja ehitusseadustiku mõistes ümberehitatud gaasipaigaldisele tuleb teha kasutusele eelnev audit.
- Gaasiseadme korrashoid hõlmab gaasiseadme tootja ettenähtud hooldusprotseduure ja gaasiseadme nõuetekohaseks tööks vajalike muude tehnosüsteemide kontrolli ja korrashoidu.
- Gaasipaigaldise omanik peab tagama gaasipaigaldise korrashoiuks vajalike toimingute tegemise gaasitöid teostava pädeva isiku poolt.
- Gaasipaigaldise kasutamisel tuleb läbi viia gaasipaigaldise kontroll gaasitöid teostava pädeva isiku poolt iga nelja aasta tagant.
- Auditikohustusliku paigaldise korral audit - A-kategooria gaasipaigaldisele, mis on üle 15 aasta vana ja asub ühiskondlikult kasutatavas hoones, kord nelja aasta järel.

Ümberehitamine

- Ehitise ümberehitamine ehk rekonstrueerimine on ehitamine, mille käigus olemasoleva ehitise omadused muutuvad oluliselt. Ümberehitamisena ei käsitleta olemasoleva ehitise üksikute osade vahetamist samaväärsete vastu. Ehitise ümberehitamine on eelkõige ehitamine, mille käigus:
  1) muudetakse hoone piirdekonstruktsioone;
  2) muudetakse ja asendatakse hoone kande- ja jäigastavaid konstruktsioone;
  3) paigaldatakse, muudetakse või lammutatakse tehnosüsteemi, mis muudab ehitise omadusi, sealhulgas välisilmet;
  4) muudetakse oluliselt ehitise tööparameetreid või kasutatavat tehnoloogiat;
  5) viiakse ehitis kooskõlla kasutusotstarbele vastavate nõuetega;
  6) taastatakse osaliselt või täielikult hävinud ehitis.

- Tehnosüsteem on ehitise toimimiseks, kasutamiseks või ohutuse tagamiseks vajalike seadmete, paigaldiste või kommunikatsioonide kogum koos vajalike konstruktsioonielementidega.

EhS § 35. Ehitusteatis

- (1) Käesolevas paragrahvis sätestatud juhul tuleb pädevat asutust ehitamisest eelnevalt teavitada.
- (2) Ehitusteatis esitatakse kohaliku omavalitsuse üksusele, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- (3) Ehitusteatise esitamine on nõutav käesoleva seadustiku lisas 1 nimetatud ehitiste puhul.
- (5) Kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

Ehitusseadustik ja ehitusteatis.

Ehitusseadustik
Lisa 1

Tabel ehitusteatise, ehitusprojekti ja ehitusloa kohustuslikkuse kohta

Tegevus / Hoone	Püstitamine Rajamine	Ümberehitamine	Laiendamine kuni 33%	Laiendamine üle 33%	Osa asendamine samaväärsega	Lammutamine
Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone						
Ehitisealuse pinnaga 0–20 m² ja kuni 5 m kõrge	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub
Ehitisealuse pinnaga 20–60 m² ja kuni 5 m kõrge	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Ehitisealuse pinnaga 0–60 m² ja üle 5 m kõrge	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba

Eluruumi gaasipaigaldise kontroll

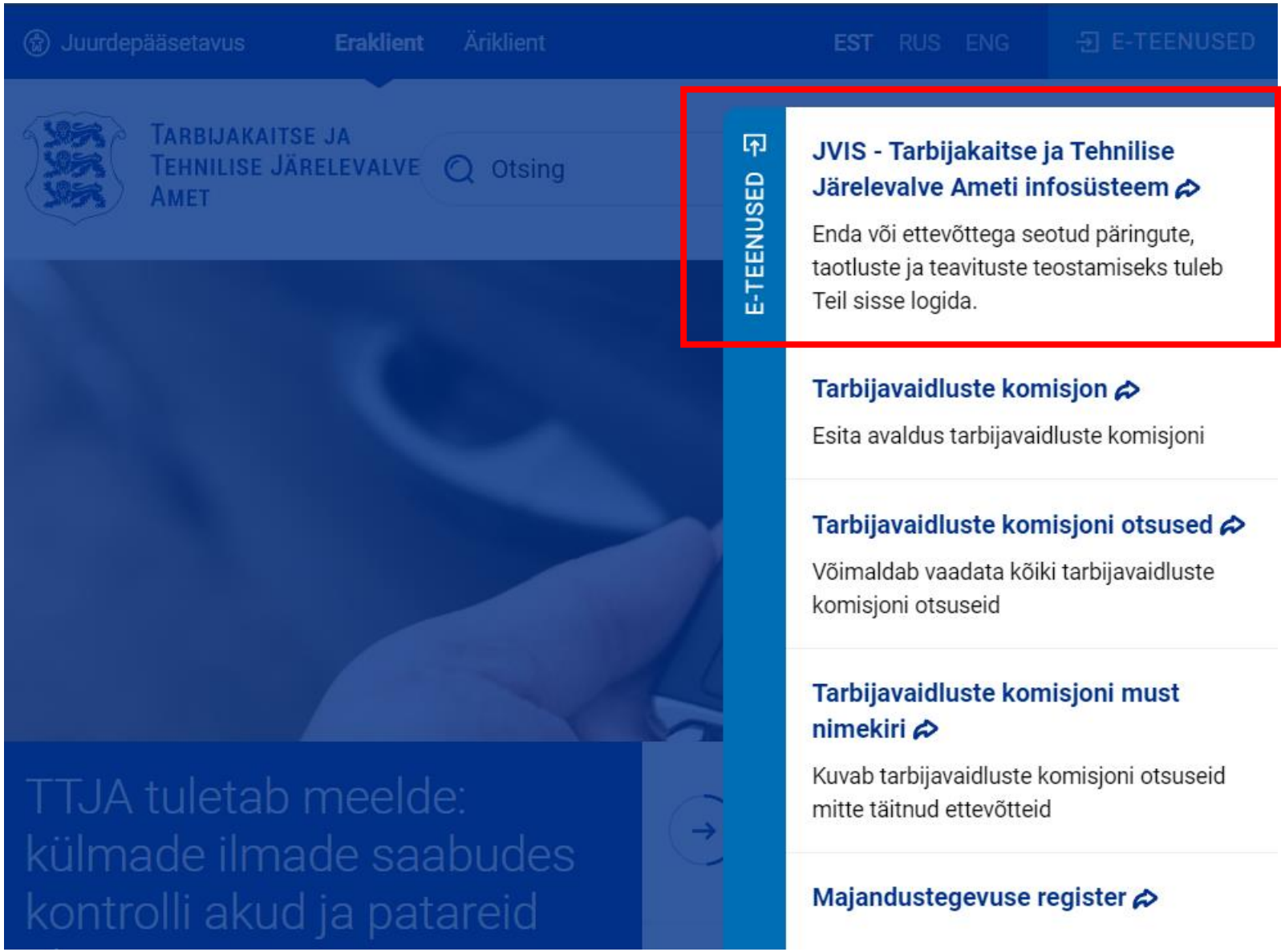
Gaasipaigaldise kasutamisel tuleb läbi viia gaasipaigaldise kontroll gaasitöid teostava pädeva isiku poolt iga nelja aasta tagant.

Gaasipaigaldise kontroll:

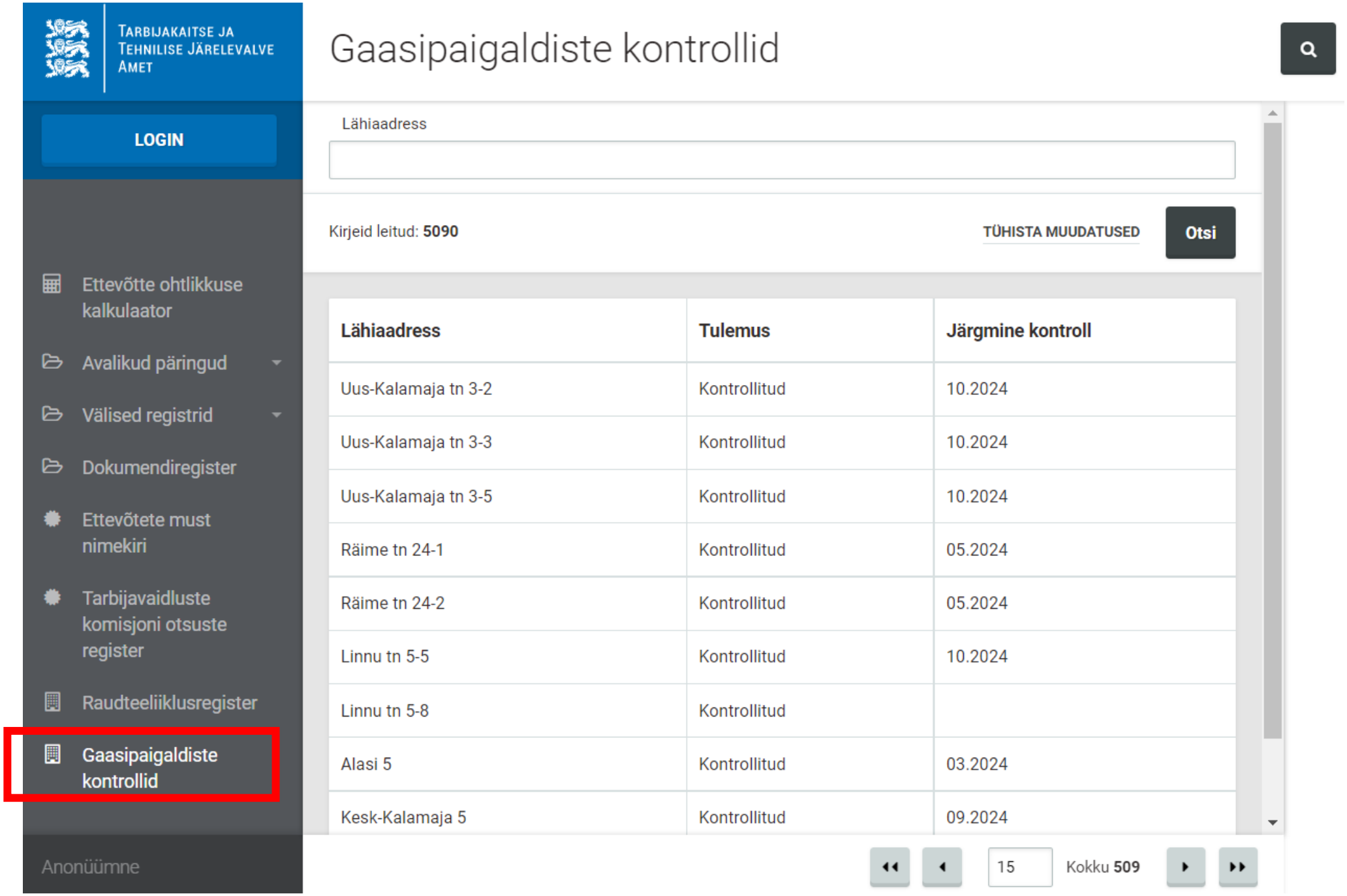
1) gaasiseadme nõuetele vastavuse ja toimimise kontroll tööolukorras;
2) olemasolevale dokumentatsioonile vastavuse kontroll;
3) seadmete õhuvarustuse ja ruumide ventilatsiooni toimimise kontroll;
4) torustiku nõuetele vastavuse kontroll;
5) seadmete ühenduste tiheduse kontroll;
6) vingugaasianduri olemasolu ning paigalduse kontroll.

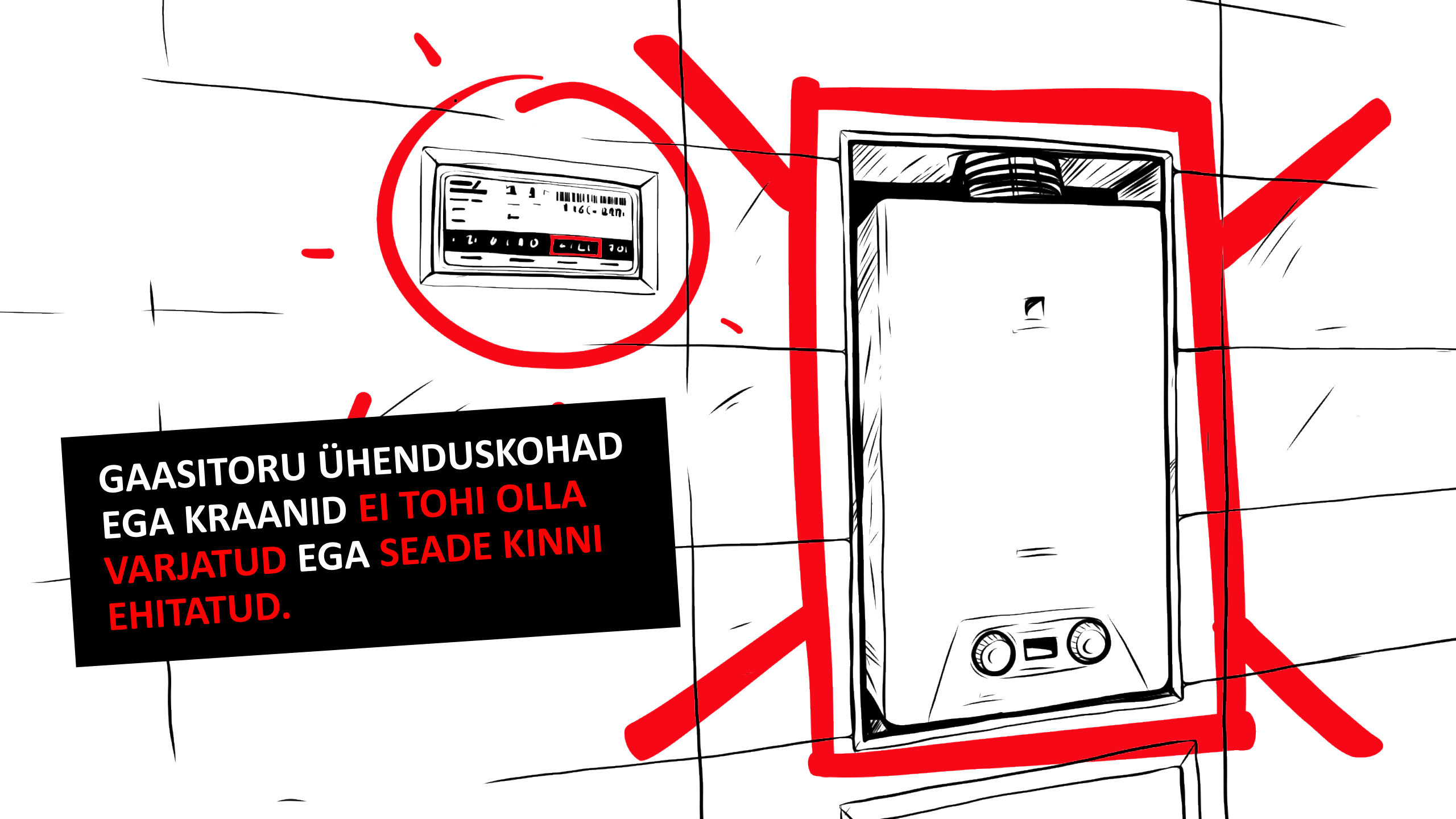
Gaasipaigaldise kontrolli käigus läbiviidud tegevuste andmed, mis on toodud käesoleva paragrahvi lõikes 4, sisestab kontrolli teostaja tehnilise JäreleValve InfoSüsteemi viie tööpäeva jooksul.

Järele-
Valve
Info-
Süsteem



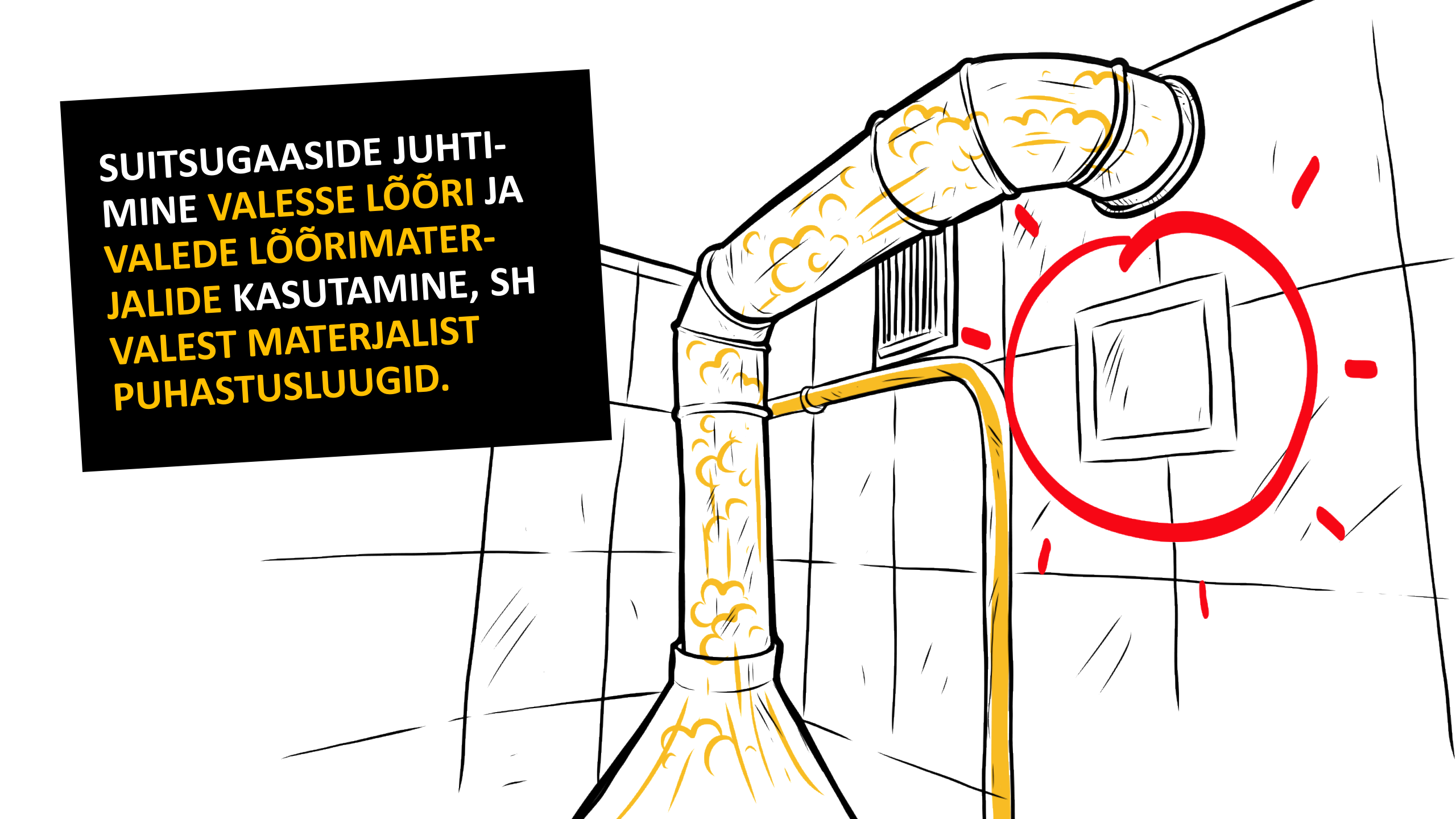
Eluruumi gaasipaigaldise kontroll




GAASITORU ÜHENDUSKOHAD
EGA KRAANID EI TOHI OLLA
VARJATUD EGA SEADE KINNI
EHITATUD.

RUUMIÕHUST SÕLTUVAT GAASISEADET EI TOHI PAIGALDADA **LIIGA VÄIKESSE RUUMI**. PILDIL ON RUUM LIIGA VÄIKE - RUUMI MINIMAALNE SUURUS PEAKS OLEMA **VÄHEMALT 7,5 m^3.**

SUITSUGAASIDE JUHTIMINE **VALESSE LÕÕRI** JA **VALEDE LÕÕRIMATERJALIDE** KASUTAMINE, SH **VALEST MATERJALIST PUHASTUSLUUGID.**

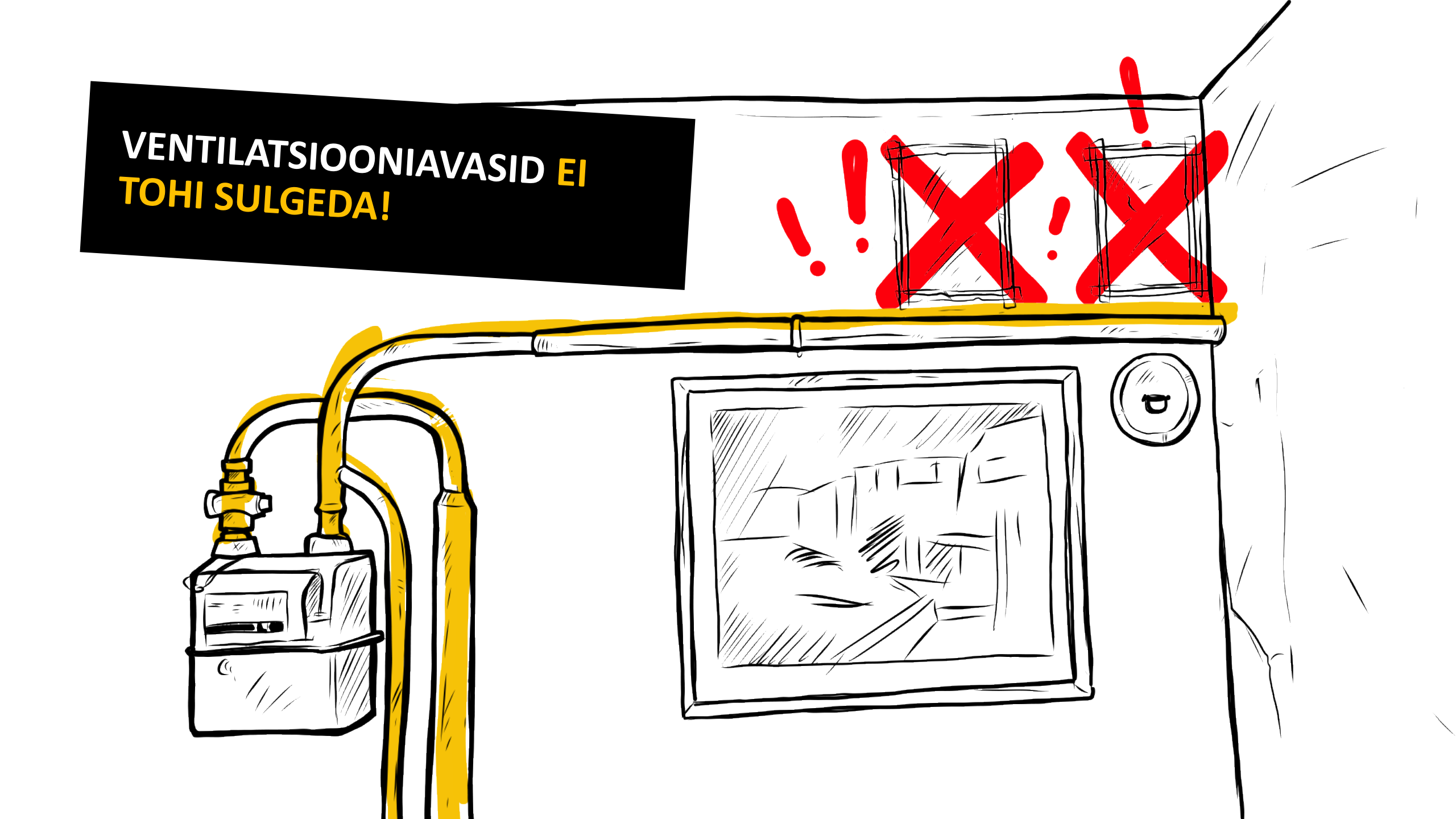


SUITSUTORU ON PUUDU VÕI EI OLE SEADMEGA ÜHENDATUD.

RUUMIÕHUST SÕLTUVA KORSTNAGA
ÜHENDATUD GAASISEADMEGA
PESURUUMIS EI TOHI OLLA
SUNDVENTILATSIOONI.

RUUMIÕHUST SÕLTUVA KORSTNAGA ÜHENDATUD GAASISEADMEGA ELURUUMIS (SH KORTERIS) **EI TOHI OLLA SUNDVENTILATSIOONI** (V.A. KÖÖGIKUBU GAASIPLIIDI KOHAL).

VENTILATSIOONIAVASID EI TOHI SULGEDA!



FASSAADI (KA HOONE) SOOJUSTAMISEL **EI TOHI SULGEDA VENTILATSIOONI.** PILDIL ON VENTILATSIOONI-AVAD JÄETUD TEGEMATA.

Vingugaasiandur

- SeOS - **Hoone**, kus kasutatakse gaasiküttеseadet või gaasiveesoojendit, peab olema varustatud vingugaasianduriga.

- Määrus nr 87 **- Ruum**, kus võivad viibida inimesed ja kuhu on paigaldatud korstnaga ühendatud gaasiseade, peab olema varustatud vingugaasianduriga. Vingugaasiandur ei ole kohustuslik, kui tehniliste ja ehituslike abinõudega on täielikult välistatud vingugaasi teke ja ruumi sattumine

Vingugaasianduri valimine

vingugaas.ee

Anduri valikul tuleb tähelepanu pöörata:

- Kasutuskeskkonnale. Eriti niiskuse osas.
- Toitelahendusele – aku, vahetatavad patareid või 220V
- Kasutusajale

- Õigel anduri on nõuetekohane märgistus – CE, viide standardile EN 50291 jm.

Vingugaasiandurid ei ole igavesed!

- Anduri peal on kirjas tema kasutusaeg - nt 5, 7 või 10 aastat.
- Vahetatava patareiga anduril peab vajadusel ka patareid vahetama.

Suits ?

CO ?

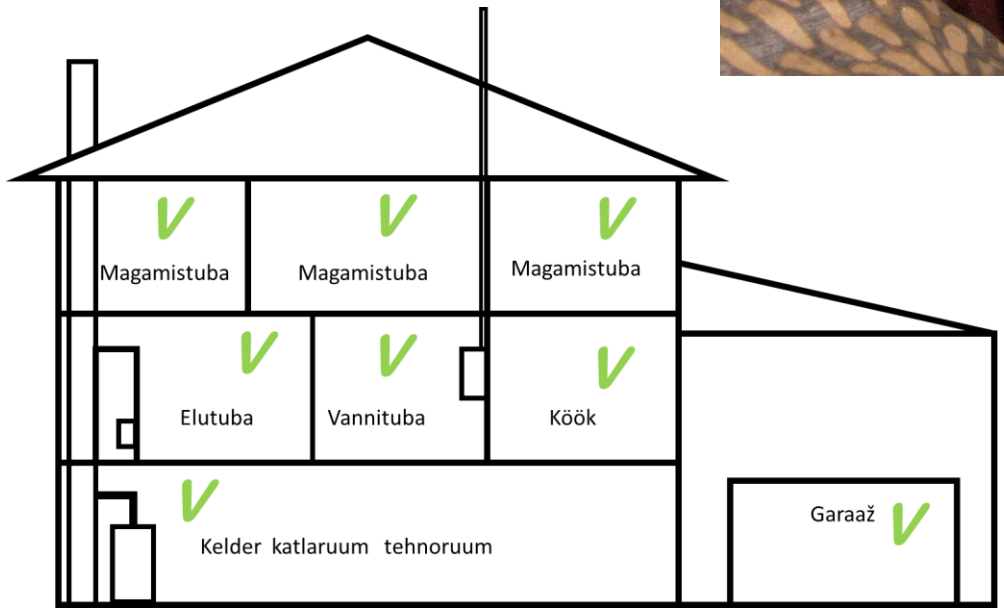
CH_4 ?

C_3H_8 ?

Vingugaasianduri paigaldamine

Vastavalt paigaldusjuhendile!

- Ruumi kus asub vingugaasiallikas.
- Ruumi, kus sa magad.
- Igale korrusele
- Laste tuppa
- Garaaži
- Kööki (gaasiahjuga pliit)



VANNITOAS VÕI MUJAL SISEMISES RUUMIS ASUVA GAASISEADME KORRAL PEAB OLEMA TAGATUD PÕLEMISÕHU JUURDEVOOL RUUMI – AVA UKSES, UKSE ALL SEINAS VÄHEMALT 300 CM2.