Korterelamute tuleohutus

Päästeamet

Jaak Jaanso/12.11.2021

Ülevaade 5 a lõikes

	Tulekahjud	Hukkunuid
2017	298	18
2018	340	21
2019	306	10
2020	293	12
2021	223	13
Keskmiselt	292 a/ca 1 p	15

Tekkekohad, tekkepõhjused

✓**Köök**
- toidukõrbemine
- rike elektriseadmes

✓**Magamistuba, elutuba**
- hooletus suitsetamisel
- lahtise tule kasutamine (küünal)
- elektrilühis
- kütteseadmete kasutamine

✓**Trepikoda, koridor, kelder**
- süütamine
- laste mängimine tulega
- elektrilühis

Šaht/prügikonteiner
- süütamine
- hooletus suitsetamisel
- laste mängimine tulega

Evakuatsioonitrepikoda

Kergesti läbitav

- ei ladustata põlevmaterjale (nt mööbel, lapsevanker)
- vms esemeid (jalgrattad, ilupuud)

Müüt: jalgratas ei põle

Evakuatsioonisulused

Ühises kasutuses olevad uksed varustatakse evakuatsioonisulusega

Välisuks, keldriuks, korterite ühise eesruumi uks

Kuni **30** inimest	**31-149** inimest	**150** või enam inimest
Väändenupp (nn libliklukk)	Lingi või surunupuga evakuatsioonisulus	Horisontaalse latiga ehk paanika sulus

Evakuatsioonitrepikoda

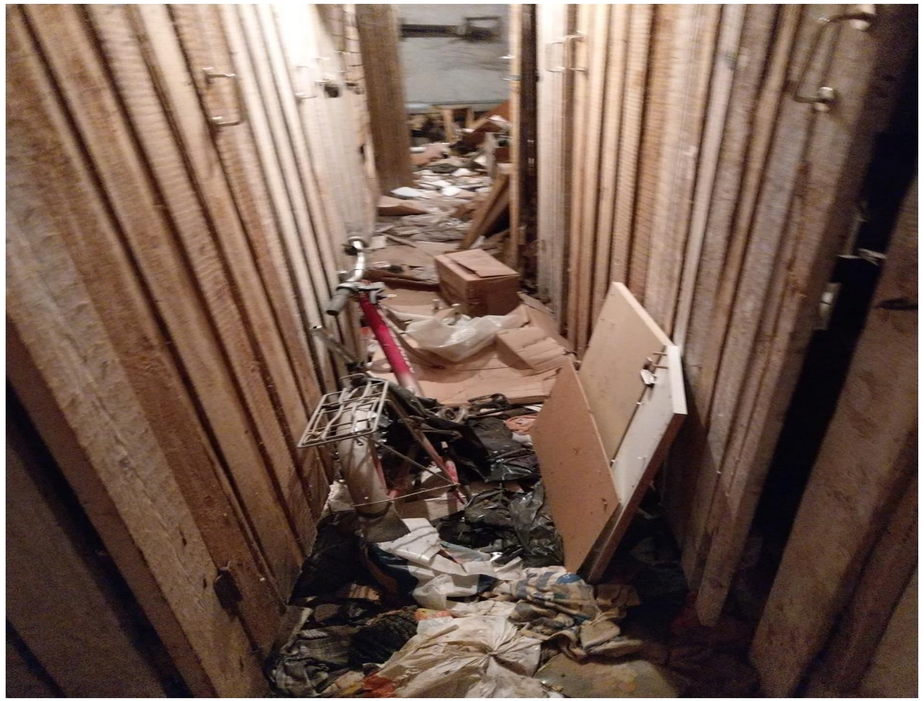
Kergesti läbitav

- ei ladustata põlevmaterjale (nt mööbel, lapsevanker)
- vms esemeid (jalgrattad, ilupuud)

Keldribokside vahekäigud

✓**Hoia väljumisteed vabad**

✓**Ära ladusta enda asju ühiskasutusalale**
- Põlemiskoormuse tõus
- Päästetööde läbiviimine raskendatud



Küttesüsteemid

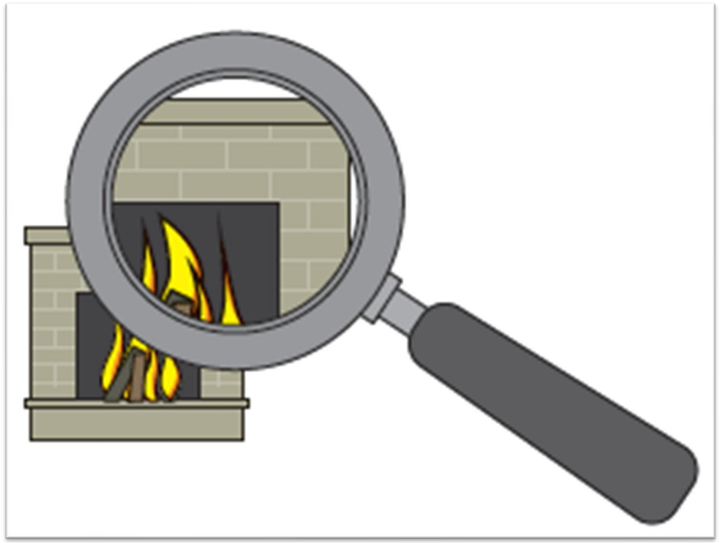
➢**Seaduslikult paigaldatud**
- vaadata ehitisregistrist
https://www.ehr.ee/
- tagantjärgi seadustada

➢**Puhastatud**
- Kutsetunnistusega korstnapühkija
- Puhastamissagedus vähemalt 1xa
- SA Kutsekoda kodulehelt
- Eesti Korstnapühkijate Koda kodulehelt
- Infotelefon 1247
- Küttesüsteemide portaal
https://kuttesusteem.paasteamet.ee

Küttesüsteemide seadustamine 1. samm

Eksperthinnang

- korstnapühkija-meister, tase 5
- pottsepp-meister, tase 5
- tuleohutuseekspert, tase 6



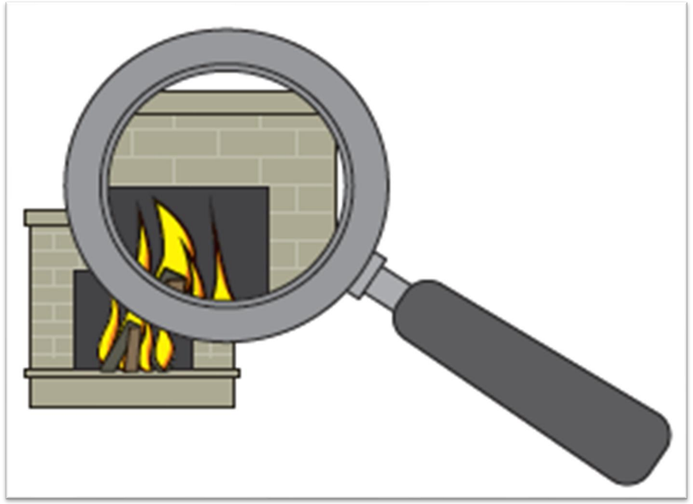
- SA Kutsekoda kodulehelt
- Eesti Korstnapühkijate Koda kodulehelt
- MTÜ Eesti Pottsepad kodulehelt
- Infotelefon 1247

Küttesüsteemide seadustamine 2. samm

Ehitise audit

✓ Tehakse kindlaks, kas olemasolev kandekonstruktsioon (põrand, vahelagi) on piisava kandevõimega, et sinna ehitatud kütteseadme ja/või korstna koormust taluda

✓ Tuuakse välja lahendused, kuidas tagada kandekonstruktsioonide vastupidavus

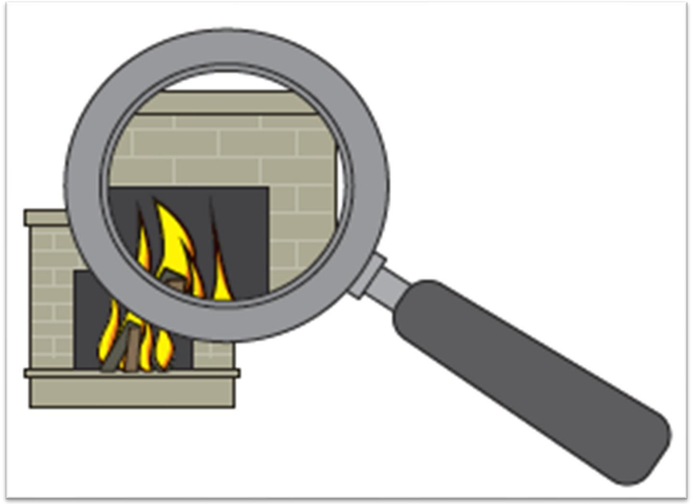


- volitatud ehitusinsener, tase 8
- diplomeeritud ehitusinsener, tase 7
- ehitusinsener, tase 6

SA Kutsekoda kodulehelt
MTR

Küttesüsteemide seadustamine 3. samm

Kütteseadme kasutusele võtmine ehk seadustamine



✓KOVile esitatakse kasutusteatis

✓Lisatakse
- eksperthinnang
- ehitise auditi aruanne

Kui KOV ei anna 10 tööpäeva jooksul märku esitatud andmete täiendavaks kontrollimiseks, on küttesüsteemi ohutus tõendatud ja küttesüsteem on seadustatud

Tuleohutuspaigaldised

- Evakuatsioonivalgustus

- Piksekaitse

- Signalisatsioonisüsteem

- Suitsueemaldus
  - Hooldusleping pädeva isikuga
  - Hooldab ja kontrollib ettenähtud sagedusega

Korteris:
- suitsuandur,
- vingugaasiandur

Põlevmaterjalid ja -jäätmed

➢**Põlevmaterjalid**
Hoonest, milles püsivalt viibivad inimesed, ohutus kauguses

- süttiva pinnakihiga hoonest
- hoone välisseinas olevast avast (uks, aken)

Vähemalt 4 m

➢**Prügikonteiner** (mahutavusega üle 100 l)
Hoonest, milles püsivalt viibivad inimesed, ohutus kauguses

- süttiva pinnakihiga hoonest
- hoone välisseinas olevast avast (uks, aken)

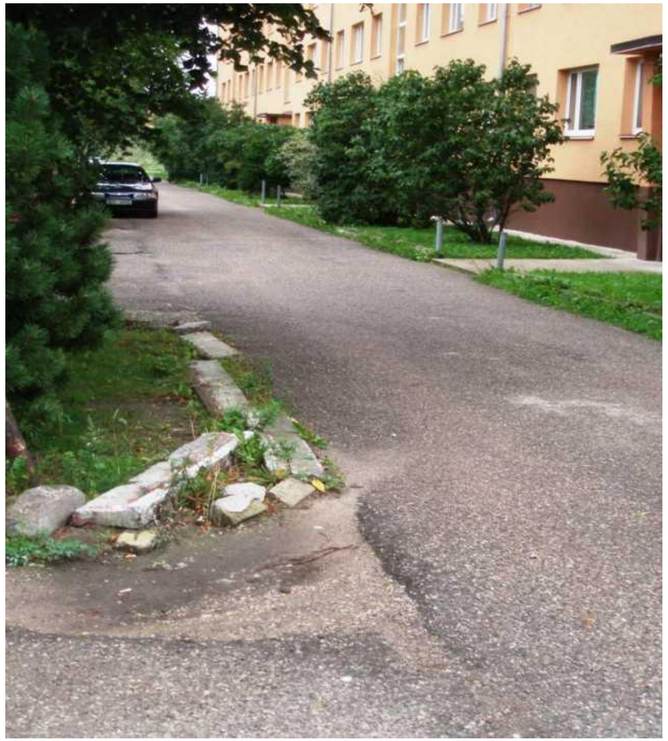
Vähemalt 2 m

Päästemeeskonna juurdepääs

Vajalik:

- iga välisukse juurde
- tuletõrje veevõtukohale
- hädaväljapääsule (korteri aknale)

Juurdesõidutee:
- vähemalt 4,5 m laiune
- kõvendatud pinnasega
- Pääste- ja redelauto pöörderaadius 19 m



Sõidukite parkimisega tuleb ööpäevaselt tagada vaba juurdesõidutee olemasolu

Kontrollkäik, kodunõustamine

✓Etteteatamine

✓Kontrollkäik

✓Ärakuulamine

✓Ettekirjutus
- nõue
- täitmise tähtaeg (ennem võimalik pikendada)
- sunniraha hoiatus (ülemmäär 3 200.-)

✓Järelkontroll

✓Sunniraha rakendamine/menetluse lõpetamine

Tuleohutu korterelamu

Helista 1247 ja telli päästjad nõustamist läbi viima

Kortermajas on tuleohutus kõikide korterielanike ühine eesmärk

Tänan kuulamast

Päästeala infotelefon 24 h -**1247**