Ehitusseadustiku (EhS) muutmine, lühitutvustus

Teet Kukk, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Elamu- ja ehitusosakond
Tallinn 11.11.2021

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

Ehitusseadustiku muutmine

Ehitusõiguse võimalike kitsaskohtade tuvastamiseks teostatud järelhindamine 2020. a (Sorainen AS):

- Ehitise elukaare õigusruumi digitaliseerimiseks kohandamine I etapi analüüs
- Ehitise elukaare õigusruumi digitaliseerimiseks kohandamine II ja III etapi analüüs
- Ehitise elukaare õigusruumi digitaliseerimiseks kohandamine III etapi analüüsi lisa — võrdlustabel

Ehitusseadustiku muutmise ajakava:

2021. a I poolaasta: ehitusseadustiku VTK koostamine ja kooskõlastamine

2021. a II pool VTK tagasiside läbitöötamine ja ettepanekute põhjal eelnõu lähtekohtade kujundamine

2022. a I pool: ehitusseadustiku muutmise eelnõu koostamine

2023. a: ehitusseadustiku muudatuste jõustumine

Ehitusseadustiku muutmine

Ehitusõiguse põhimõtted peavad toetama strateegiadokumentides seatud eesmärkide saavutamist.

EhS muutmise olulisemad eesmärgid on:

- Mõistete täpsustamine (ehitis, hoone, rajatis, ümberehitamine, ajutine ehitis jms);
- Kvaliteetse ruumi, kaasava disaini (sh ligipääsetavus) ja parima elukeskkonna põhimõtete rakendamine;
- Pädevusnõuete korrastamine, sh iseehitamise regulatsiooni korrastamine;
- Projekteerimistingimuste andmise ja planeeringutes määratletud ehitusõiguse täpsustamise alused;
- Ehitustegevuses loa- ja teavituskohustuse ja menetluse läbiviimise tingimuste ja tähtaegade täpsustamine;
- Valdkonna digitaliseerimiseks paremate eelduste loomine, sh e-ehituse platvormi õiguslikud alused;
- Olemasolevatest ehitistest parema ülevaate saamine ja andmekvaliteedi parandamine EHR-s;
- Ehitise kasutamise otstarvete klassifikaatori uuendamine, CCI klassifikaatori kasutuselevõtmine;
- Ehitistega seonduvat andmete kättesaadavuse ja andmetele juurdepääsu piiramise põhimõtete määratlemine;
- Teede ja tehnorajatiste ning kaitsevööndite ga seotud regulatsiooni uuendamine;
- Ehitiste ohutuse põhimõtete täpsustamine, ehitusloa ja ehitamise peatamise alused, ohtliku ehitise kasutamise peatamine, lammutamise aluste selgem määratlemine;
- Ehitusjärelevalve tõhustamine.

Ehitusõiguse uuendamine loob soodsad tingimused parema elukeskkonna kujundamiseks

Ehitus- ja elamuosakond
11.November 2021
Teet.Kukk@mkm.ee

Majandus- ja Kommunikatsiooni-ministeerium