Infopäev korteriühistutele

Päästeamet

Margo Kubjas 12.11.2021

Olulised tuleohutusnõuded

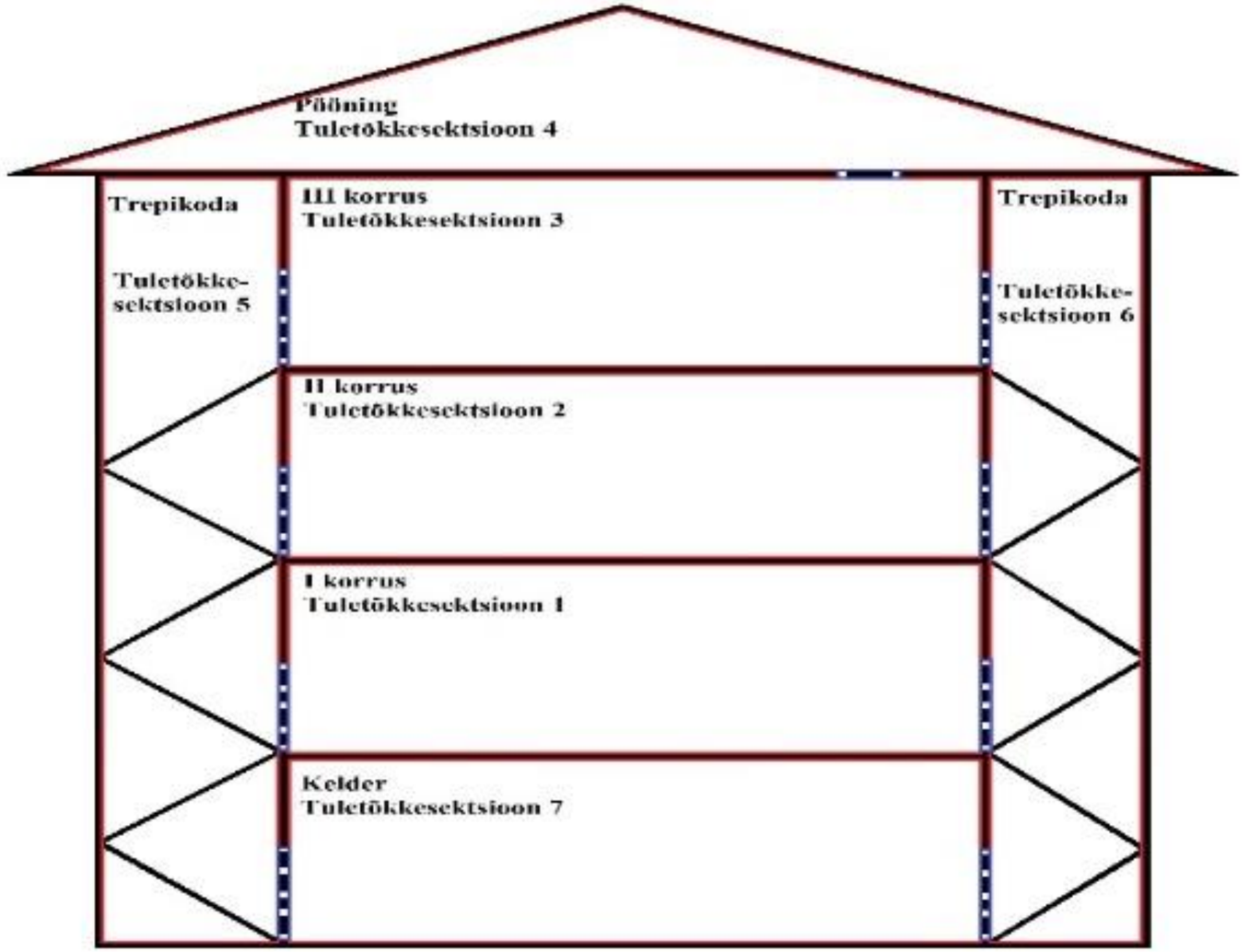
- **Tuletõkkesektsioonide moodustamise põhimõtted**

Tule ja suitsu leviku piiramiseks moodustatakse tuletõkkesektsioonid

- Evakuatsioonitrepikoda;
- Ventilatsiooniruum;
- Elektrikilbiruum (peakaitsme nimivool üle 100 A);
- Korter;
- Pööning;
- Kelder

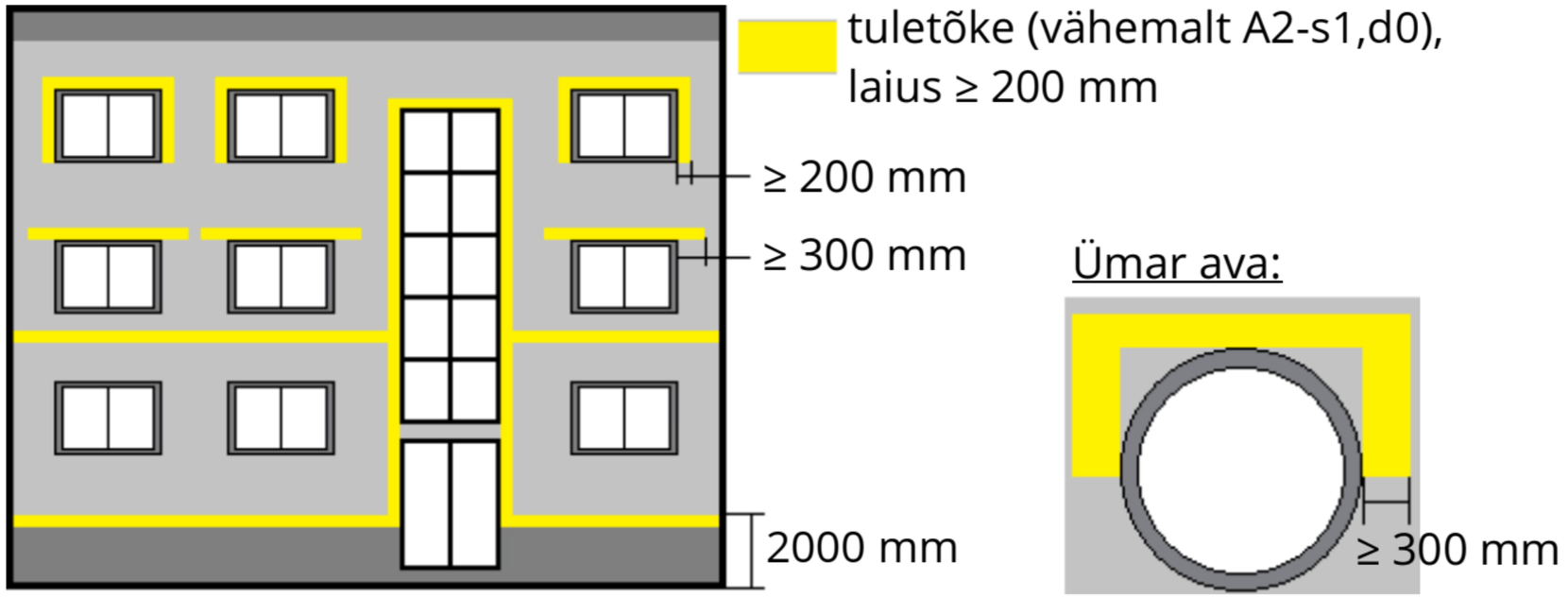
Avatäide konstruktsioonis pool tulepüsivusajast , kuid mitte vähem, kui 30 minutit (tuletõkkeuks, tuletõkkeaken). Laes asuv tuletõkkeluuk 100%

Olulised tuleohutusnõuded



Olulised tuleohutusnõuded

- **Fassaadi soojustamine**
- Enimlevinud on soojustusmaterjalina EPS
- Projekteerimisel eksitakse villaribade asukohtade näitamisega
- Ehitamisel probleeme eriti ei esine, kui siis kaetud tööde aktide vormistamisega.



Olulised tuleohutusnõuded

- **Ventilatsioon**
- Projekteerimisel eksitakse kanali materjalide valikul tuletundlikkuse nõude vastu. Määruse nõue on A2-s1,d0 (metallist kanalid).
- Soovitakse paigaldada HDPE (plastikust) kanaleid millede tuletundlikkus on E. Antud tootega on seotud järgmised probleemid:

- Ventilatsiooni plastikkanali süttimistemperatuur,
- Tuletõkkeklappide rakendustemperatuur,
- Kanali ühendus klapiga ja soojuskandvuse vältimine,
- Puhastus ja hooldus,
- Tule-, suitsu ja mürgiste gaaside levik ventilatsiooni tsentraalsesse agregaati ja sealt edasi levik üle hoone,
- Ventilatsiooniagregaadi väljalülitumine.

Olulised tuleohutusnõuded

Ehitamisel enimlevinud vead:
Tuletõkkeklapi läbiviigu tihendamine mittesobivate materjalidega.

Olulised tuleohutusnõuded

- Tuletõkkeuksed- luugid
- Projekteerimisel eksitakse tulepüsivuse suhtes
- Keldrites, kus on hoiuruumid peavad olema minimaalselt EI-45
- Pööninguluukide tulepüsivus vastavalt ehitisele TP1 EI-60 ja TP2-TP3 EI-60
- Korteriuksed EI-30 S200
- Pääs keldrikorrusele tagatakse üldjuhul otse väljast ning see peab olema eraldatud pealmaakorruste evakuatsiooniteedest ja -trepikodadest tuletõkkekonstruktsiooni või -avatäitega, välja arvatud kuni kahe korteriga elamus.

Ehitamisel tehtavad vead:
Kaetud tööde akti koostamine.
Korteriuks pannakse väljapoole avanema arvestamata, et see takistab evakuatsiooni.
Mitte tuletõkkeukse paigaldamine nn. Hiina metallist uksed.
Uks hakkab takistama naabri ukse avamist.

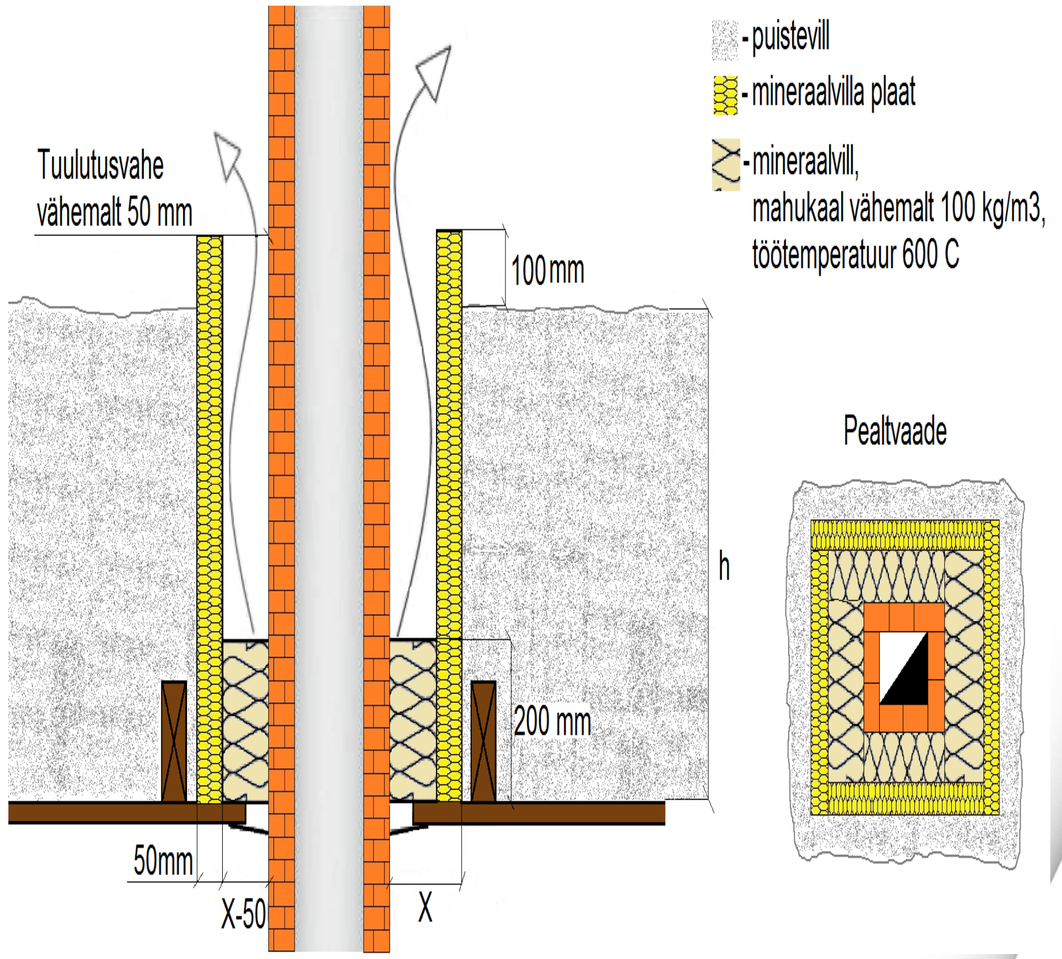
Olulised tuleohutusnõuded

- **Pööningu soojustamine:**

- Projekteerimise eksimused
- Suitsukorstnad soojustuse sees ei ole isoleeritud nõuetekohaselt.

- **Eksimused ehitamisel:**

- Etteantud lahenduse mitte järgimine
  Nt villa erikaal.
- Korstna kõrgus katusest,
- Juurdepääs korstna puhastamiseks.



Olulised tuleohutusnõuded

- **Katlamaja ehitamine keldrisse**
- Põhiliselt eksitakse projekteerimises tuletõkkesektsioonide moodustamise põhimõtete vastu.
- Kütte hoidmise ruum peab olema omaette tuletõkkesektsioon
- Katlaruum peab moodustama omaette tuletõkkesektsiooni.
- Katlaruumis võib hoida kuni 3m³ vedelkütust või 0,5 m3 puuhalge või muud tahket kütust tihedalt sulguva kaanega mittepõlevas konteineris, kui tootja ei näe ette teisiti.

Ehitamisel on põhilisteks eksimusteks läbiviikude tihendamine ja korstna läbiviik.

Olulised tuleohutusnõuded

- **Trepikoja pinnakihid**

Projekteerimises eksitakse pinnakihtide tuletundlikkuse määramises.
TP-1 hoones A2-s1,d0 (kivi)
TP2 ja TP-3 hoones B-s1,d0 (töödeldud puit)

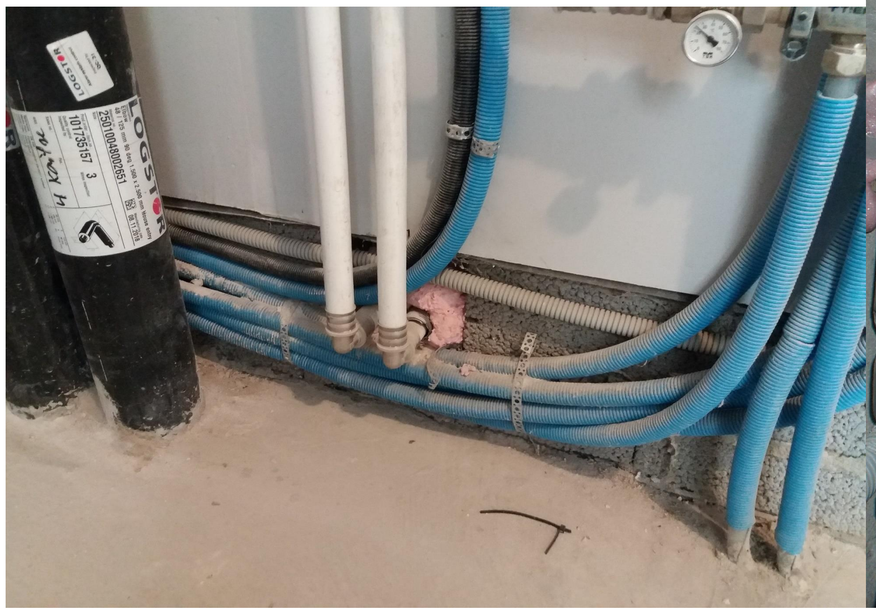
- Ehitamises tehtavad vead:

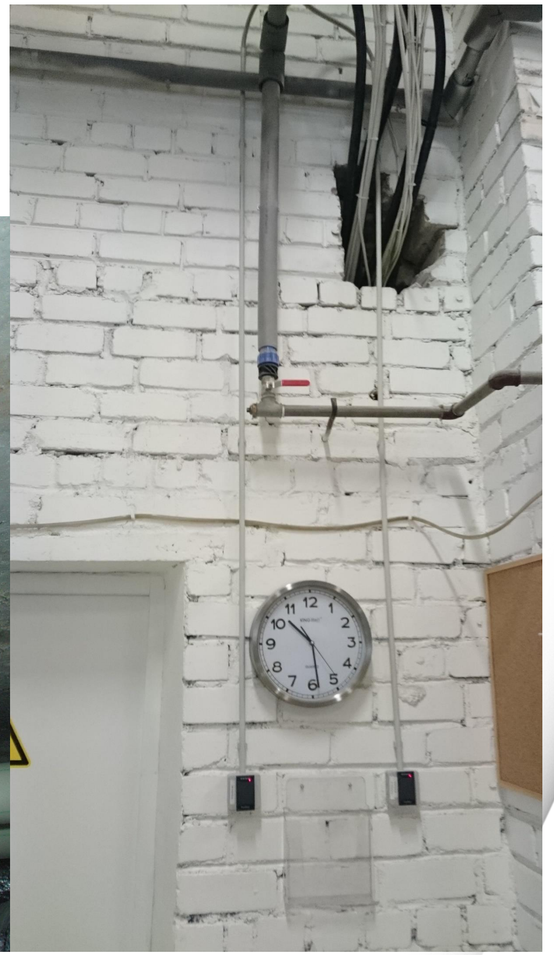
Kasutatakse töötlemata puitu, OSB plaati vms, mille tuletundlikkus ei vasta esitatavale nõudele.

Keldri seina ja lae pinnakihid:
TP-1 hoones C-s2,d1
TP2 ja TP-3 hoones B-s1,d0
Ehitamises tehtavad vead:
Lagesid soojustatakse tihti EPS-ga, mis on E klassi tuletundlikkusega ja ei sobi lakke.

Olulised tuleohutusnõuded

- **Läbiviigud tuletõkkesektsioonidest (vesi, kanalisatsioon, küte ja ventilatsioon):**
- Projekteerimises unustatakse esitada nõuded tihendamiseks.
- Ehitamises eksitakse tihendamise materjalide valikul.
- Oluline on lähtuda tootjapoolsest paigaldusjuhendist.





Olulised tuleohutusnõuded

- **Suitsuärastus trepikodadest ja keldrist**
- Kahekorruselises hoones korraldatakse trepikojast suitsueemaldamine trepikoja ülaosas paikneva kergesti avatava ühe või mitme akna või luugi kaudu, mille summaarne efektiivne suitsueemaldamise pindala on vähemalt pool ruutmeetrit.
- Kolme- kuni kaheksakorruselises hoones korraldatakse trepikojast suitsueemaldamine trepikoja ülaosas paikneva kergesti avatava ühe või mitme akna või luugi kaudu, mille summaarne efektiivne suitsueemaldamise pindala on vähemalt üks ruutmeeter. Selline aken või luuk peab olema avatav suitsukeskkonda sisenemata.
- Keldrikorruse ruumist suitsu eemaldamisel ei tohi suitsu juhtida evakuatsiooniks kasutatavasse trepikotta või päästemeeskonna sisenemisteele.

Olulised tuleohutusnõuded

- **Korruste nummerdamine**
- Kortermajas ja büroohoones tähistatakse korter, muu asjakohane ruum või uks nähtava numbri või numbrivahemikuga. Rohkem kui kolmekorruselises kortermajas ja büroohoones tähistatakse ka korrus nähtava numbriga.

Olulised tuleohutusnõuded

- **Tänan**