Renoveerimise finantseerimine

Jana Toome
KredExi ja EASi ühendasutus

Rekonstrueerimistoetuse eesmärgid

+ Rekonstrueerimise teel korterelamute energiatõhususe ja parema sisekliima saavutamine
+ Ohutuse tagamine ja hoonete säilitamine
+ Taastuvenergia kasutuselevõtu soodustamine
+ Energiasõltuvuse ja kasvuhoonegaaside heitkoguste vähendamine

Toetusega rahastatakse nii korterelamute terviklikku kui ka osalist rekonstrueerimist!

Toetuse taotleja

- Toetust saab taotleda enne 2000. aastat ehitatud vähemalt 3 korteriga korterelamu korrastamiseks, milles on korteriühistu
- Korterelamu kasutusse võtmise ajalist piirangut ei kohaldata kui korterelamu gaasiküttel küttesüsteemis asendatakse kütteseade taastuvaid energiaallikaid kasutava kütteseadmega või korterelamu ühendatakse kaugküttevõrguga

Toetuse osakaal ja summa

+ Tervikliku rekonstrueerimise (energiatõhususarvu klass C) korral on toetusmäärad järgnevad:
  - Tallinnas ja Tartus ning nimetatutega külgnevates valdades on toetuse osakaal **30% (eeldatavalt vajalik selektsioon)**
  - Elva linnas, Haapsalu linnas, Keila linnas, Kohila alevis, Kuressaare linnas, Otepää linnas, Paikuse alevis, Pärnu linnas, Rakvere linnas, Rapla linnas, Sauga alevikus, Uuemõisa alevikus ning Viljandi linnas on toetus **40%**
  - Ülejäänud Eestis on toetus **50%**
+ 50% toetuse määraga piirkondades on toetatav ka osaline rekonstrueerimine, toetus on **30% (v.a maakonnakeskused erandina Ida-Virumaa**), olenemata piirkonnast saab taotleda toetust gaasiküttelt üleminekuks
+ Kuni 12 korteriga korterelamu toetus **10%** kõrgem, kuid mitte enam kui **50%**
+ Terviklikul rekonstrueerimisel toetuse maksimaalset summat ei ole, osalisel rekonstrueerimisel 200 000 eurot (eelmine periood 100 000 eurot) taotleja kohta

Toetuse osakaalu erisused

- Miljööväärtuslikule hoonestusalale jääva, väärtusliku üksikobjektina määratletud, kultuurimälestiseks tunnistatud, muinsuskaitsealal asuva või UNESCO maailmapärandi nimekirja kuuluva korterelamu toetus on Tallinnas ja Tartus ning nendega külgnevates valdades **40%,** ülejäänud Eestis **50%**
- Tehases eeltoodetud elementidega rekonstrueerimise või lifti ehitamise korral on toetus on Tallinnas ja Tartus ning nendega külgnevates valdades **40%**, ülejäänud Eestis **50%**

Toetatavad tööd – uuendused

+ Jahutussüsteemi ehitamine või jahutusseadme integreerimine ventilatsioonisüsteemi
+ Üldkasutatavatel pindadel asuva hoone elektrisüsteemi asendamine või rekonstrueerimine, sealhulgas ehitusseadustiku tähenduses elektriauto laadimistaristu paigaldamine ja soojussõlme välisele elektritoitele ümberlülitamise võimaluse loomine, ning asendamise, rekonstrueerimise ja paigaldamisega kaasnevad tööd
+ Hoonesse sisse- ja väljapääsu tagamiseks trepimademetele panduste ja käsipuude paigaldamine, invatõstuki paigaldamine ning lifti ehitamine ja ehitamisega kaasnevad tööd
+ Kaugküttevõrguga liitumine
+ Prügimaja ehitamine või rekonstrueerimine
+ Rattaparkla ehitamine või rekonstrueerimine

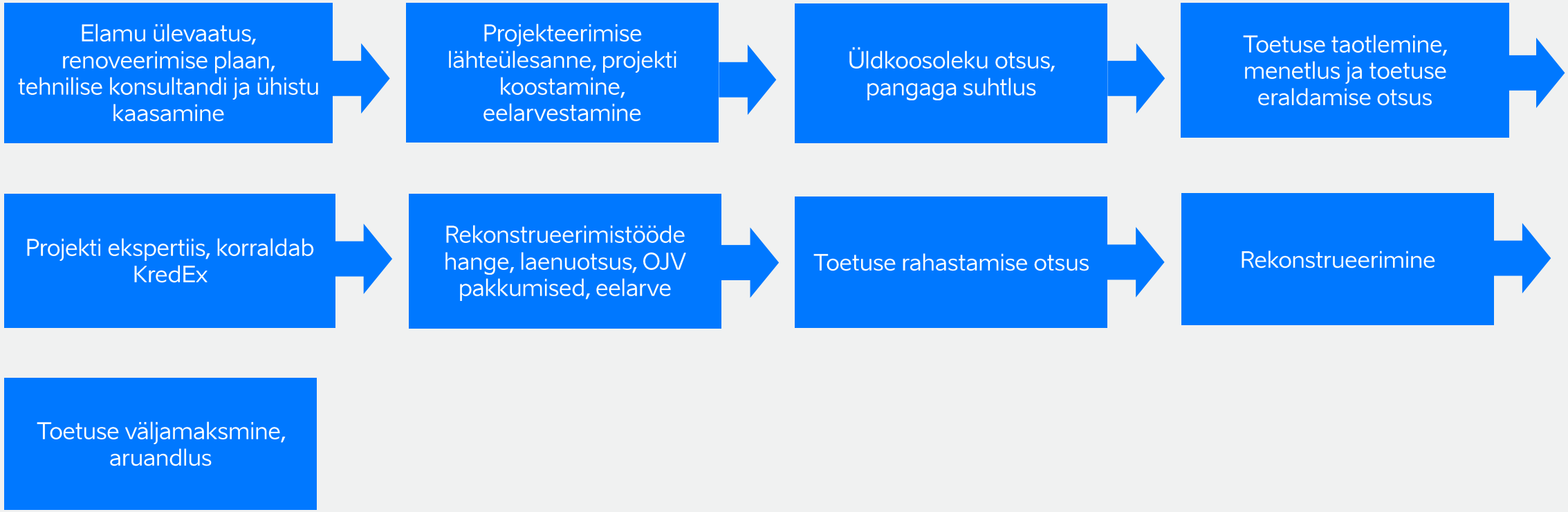
Ehitustööde hange ja toetuse väljamaksmine

+ Rekonstrueerimistööde jaoks pakkumiste võtmise menetlus käib läbi riigihangete registri. Osalisel rekonstrueerimisel tuleb võtta vastavalt määruses kehtestatud nõuetele kaks pakkumust. Toetuse saaja ostumenetlus võib hõlmata rekonstrueerimistöid koos projekteerimisega
+ Lubatud on ühishanked ning sellisel juhul on konsultandi toetuse määr 10% kõrgem
+ Väljamakseid tehakse KredExi poolt kuni kolm ja väljamakseid on võimalik teha otse alltöövõtjatele

Uus taotlusvoor

- Uus taotlusvoor— avame hiljemalt detsembris 2022
- Vooru eelarve — 80 mln eurot
- Taotlusi võetakse vastu jooksvalt iga kalendriaasta eelarve mahus
- Taotlused tuleb esitada elektrooniliselt e-toetuse keskkonna kaudu

Renoveerimise ja toetuse taotlemise protsess



Renoveerimislaen

+ KredExilt laenu saamiseks peab olemas olema vähemalt kahe panga otsus või vastus korteriühistule laenu mitte anda või pakkumine on ebamõistlike tingimustega. Ebamõistlikuks loeme näiteks intressimäära, mille suurus ületab kahekordselt turul pankade poolt samaväärsele projektile pakutavat intressimäära või nõutava omafinantseeringu suurus ületab 20%.
+ Intress alates 2% + 6 kuu Euribor
+ Minimaalne laen 15 000 eurot, maksimaalne 3 miljonit ühistu kohta, sh kui ühistu haldab mitut korterelamut
+ Omafinantseering alates 5%
+ Tähtaeg kuni 30 aastat

Päikesepaneelide toetus

+ Toetuse eelarve 5 mln
+ **Kasutuselevõtu aastale piiranguid ei ole**
+ Paigaldatava energiatootmisseadme võimsus tohib olla kuni 200 kW
+ Toetus on 30%, kui energiatootmisseadmega kompenseeritakse osaliselt või täielikult korterelamu üldelektri tarbimine
+ Toetus on 40%, kui energiatootmisseadmega kompenseeritakse osaliselt või täielikult korterelamu üldelektri ja eluruumide elektri tarbimine või energiatootmisseade integreeritakse katuse või fassaadi kattematerjalidesse või energiatootmisseadmele lisaks paigaldatakse energiat salvestav seade
+ Suurim toetussumma taotleja kohta on 150 000 eurot
+ Toetuse saamiseks ei pea liituma elektrivõrguga
+ Toetatav on nii seade ja paigaldus, salvestusseadmed, elektritööd, katuse rekonstrueerimisega seotud tööd, OJV ja projekt

Tänan!

Triin Reinsalu
KredExi ja EASi ühendasutus
eluaseme ja energiatõhususe osakonna juht

Euroopa Liit
Euroopa struktuuri- ja investeerimisfondid
Eesti tuleviku heaks