Korteriühistutele suunatud toetusvoor

Korteriühistute infopäev

Sten-Patrick Kreek

Päästeamet
24.11.2023

Esitleja

Päästeameti
ohutusjärelevalve osakond

varjumise nõunik

Sten-Patrick Kreek

Eesmärk

- **Taotlusvoor on suunatud korteriühistutele kortermaja keldri varjumiseks kohandamiseks vastavalt Päästeameti poolsetele soovitustele**

- Tegemist on pilootprojektiga, mille lisa eesmärgid on:
  - kaardistada korteriühistute huvi keldrite varjumiseks kohandamisele
  - teada saada erinevat tüüpi korterelamute keldrite kohandamise maksumusest

- Taotlusvooru maht on 1,2 miljonit eurot ning korteriühistu omafinantseeringu määr 0%

- Toetusvoor avati 17. mail käesoleval aastal

Nõuded taotlejale

- Asukohapõhine piirang. Toetust saavad taotleda korteriühistud, kelle hallatav/hallatavad korterelamud paiknevad asulates, mille rahvastiku arv rahvastikuregistri andmetel seisuga 01.01.2023 oli vähemalt 15 000 elanikku ning mis paiknevad tiheasustusalal.

- Nendeks asulateks on:
  - Kohtla-Järve, toetatavaid projekte üks
  - Maardu, toetatavaid projekte üks
  - Narva, toetatavaid projekte kaks
  - Pärnu, toetatavaid projekte kaks
  - Rakvere, toetatavaid projekte üks
  - Tallinn, toetatavaid projekte kaheksateist
  - Tartu, toetatavaid projekte neli
  - Viljandi, toetatavaid projekte üks

- Kui taotlusi ei tule toetatavas mahus siis hindamiskomisjonil on õigus teises asulas piirmäära ületada

Nõuded taotlejale

- Toetatava hoonetüübi piirang. Toetust saavad taotleda korteriühistud, kelle hallatav/hallatavad korterelamu tüübid on käsitletud TalTech analüüsis „Elanikkonna varjumisvõimaluste uuring võimaliku kriisisituatsiooni korral“ (analüüs leitav Päästeameti kodulehelt) ning milliste kohta on TalTechi analüüsis antud soovitatavaid tegevusi.

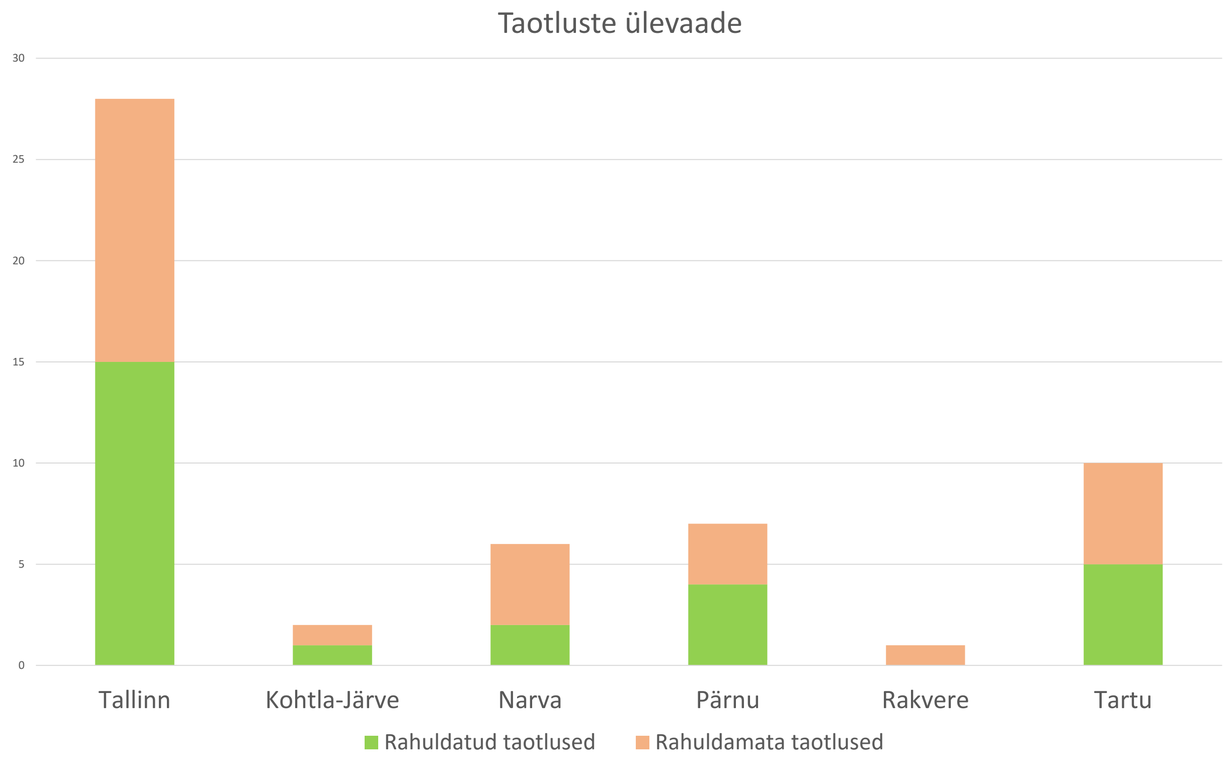
- Toetatavad korterelamu tüübid on:
  - 5-16-korruselised tüüpprojektiga suurpaneelelamud, ehitusaastad 1960 – 1990;
  - silikaattellistest ehitatud 3 -5-korruselamud, ehitusaastad 1950 – 1990;
  - plokkidest ehitatud 3 -5-korruselamud, ehitusaastad 1950 – 1990;
  - raudbetoonkarkassiga monteeritava ja monoliitse karkassiga korruselamud.

Toetatavad tegevused

- energia varustuskindluse tagamiseks vajalike seadmete (generaatorid, autonoomsed akupangad) soetamine ja paigaldamine ning sellega seotud tööd (projekteerimine, eraldi tuletõkkesektsiooni rajamine, heitgaaside väljutamine jne);
- algselt projekteeritud ja hilisemalt kinni ehitatud keldrisiseste ühendusteede avamine eesmärgiga tagada keldrikorruse läbimine maja ulatuses ;
- keldriuste vahetamine ;
- keldriruumidesse sissepääsude parandamine (treppide, kaldteede projekteerimine, paigaldamine, ehitamine) ;
- keldriruumide siseviimistluse korrastamine (sh. põrandate ehitamine) ;
- keldri lagede toestusmaterjalide soetamine ;
- keldri aknaavade kindlustamiseks materjalide soetamine ;
- esmaste tulekustutusvahendite soetamine .

Tulemused

- Taotluse esitamise tähtajaks esitati kokku 55 taotlust kogusummas ca 2,6 mln eurot



Viljandist ja Maardust taotlusi ei laekunud

Puudused

- Hinnapakkumised ei olnud võrreldavad, küsitud oli ainult koostööpartnerite hinnapakkumisi
- Valitud tööde läbiviijatel oli maksuvõlg
- Valitud üksikud tööd, meetme kasutuse järel ei ole ruumid varjumiseks kohandatud
- Tööd ei olnud eesmärgipärased

Õpikohad

- Ajafaktor – korteriühistutel nappis aega vajalike dokumentide kokku panemiseks
- Info edastamine – informatsioon meetme avamise ja tingimuste kohta ei olnud laialt kättesaadav
- Vajadus ette valmistatud projektide järgi – mitmed toetatavad tööd eeldavad projekteerimist, tüüphoonete puhul oleks mõistlik teha ära projektid
- Protsessi venimine

”

AITÄH!

Riigiinfo telefon 24 h -**1247**